**REGULAMIN**

**umieszczania banerów reklamowych**

**na terenach i obiektach Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach**

**z dnia 17.12.2018 r.**

**§1**

**ZASADY UMIESZCZANIA BANERÓW REKLAMOWYCH**

1. Za **baner reklamowy** uważa się: szyld reklamowy lub tablicę informacyjną i gablotę na obiektach i terenach Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach.
2. Osoby chcące umieścić baner reklamowy na terenach i obiektach Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach, składają pisemny wniosek do Zarządu Spółdzielni, który powinien zawierać:
3. dokładną lokalizację umieszczenia baneru,
4. projekt graficzny lub wizualizację zawierający także podstawowe wymiary.
5. Po uzyskaniu zgody Zarządu na umieszczenie baneru, służby Spółdzielni przygotowują Umowę dzierżawy pod baner reklamowy określającą szczegółowe warunki dzierżawy.
6. Baner reklamowy nie powinien stanowić utrudnienia przy pracach związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów i terenów oraz nie może być usytuowany w miejscu, pod którym funkcjonuje uzbrojenie podziemne (rurociągi, kable itp.).
7. Właściciele banerów reklamowych zobowiązani są do:
8. utrzymania banerów w należytym stanie technicznym i estetycznym, w tym do usuwania we własnym zakresie nieprawidłowości, bez wezwania, które skutkować mogą zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia osób trzecich,
9. przestrzegania warunków zapisanych w zawartej umowie,
10. ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane ze względu na zły stan techniczny oraz przez niewłaściwy montaż baneru i naprawy lub wyrównanie szkód wobec osób trzecich,
11. uiszczania opłaty za umieszczenie baneru reklamowego.
12. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach zastrzega sobie możliwość:
13. nie wyrażenia zgody na ustawienie baneru reklamowego jeżeli stwierdzi, że wykonany jest w sposób nieestetyczny, zawiera treści zdaniem Zarządu nieakceptowalne lub jego konstrukcja może stwarzać zagrożenie dla osób trzecich,
14. cofnięcia zgody jeśli stwierdzi, że wygląd baneru reklamowego lub jego lokalizacja jest niezgodna z przedłożonym projektem, wizualizacją,
15. usunięcia baneru reklamowego na koszt właściciela, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego, stwarzającego zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia osób trzecich,
16. usunięcia baneru reklamowego na koszt właściciela po uprzednim pisemnym wezwaniu, w przypadku nieuiszczenia przez właściciela opłat w terminie określonym w umowie dzierżawy.

**§2**

**OPŁATY ZA BANERY REKLAMOWE**

1. Wysokość opłaty za banery reklamowe uchwala Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej   
   w Żorach.
2. Miesięczna opłata za baner reklamowy liczona jest jako iloczyn stawki i wielkości baneru.
3. Do opłaty będzie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami prawa.
4. Miesięczna opłata następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Spółdzielnię na rachunek bankowy i w terminie wskazanym na fakturze.
5. Z opłat zwolnieni są:
6. właściciele banerów reklamowych, którzy otrzymali zgodę na prowadzenie działalności usługowej w mieszkaniu (1 szt. baneru o wymiarach 0,5m x 0,5m   
   w miejscu prowadzenia usługi),
7. właściciele banerów reklamowych w pawilonach usługowych, umieszczonych   
   w obrębie ścian zewnętrznych wynajmowanego lokalu ( akceptuje się dotychczasowe banery reklamowe tego typu, umieszczone za zgodą Zarządu, przed dniem wprowadzenia niniejszego Regulaminu),
8. właściciele banerów reklamowych, którzy umieścili je w świetle witryny wystawowej lub okiennej użytkowanego lokalu lub wynajętego pomieszczenia wspólnego użytku.

**§3**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 73/2018 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach z dn. 17.12.2018 r. i wchodzi w życie z dniem 01.01.2019 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc „Instrukcja umieszczania szyldu reklamowego lub tablicy informacyjnej na terenach i obiektach Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach” zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 399/2007 z dnia 11.12.2007r.