



**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach**  
**koncepcja i realizacja programu**  
**„REWITALIZACJA**  
**OSIEDLA KS. WŁADYSŁAWA**  
**i POWSTAŃCÓW ŚL. 2”**

# OZNACZENIA NA RYSUNKACH

## LEGENDA:

-  granice działek SM
-  zieleni urządzona
-  plac zabaw / miejsce rekreacji
-  tereny ZP zieleni urządzonej wg MPZP
-  tereny ZP zieleni urządzonej wg MPZP znajdujące się poza granicami działek SM
-  istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej
-  projektowane drogi wewnętrzne
-  istniejące miejsca postojowe
-  projektowane miejsca postojowe alternatywne
-  projektowane miejsca postojowe priorytetowe
-  projektowane chodniki
-  istniejący ciąg pieszo-rowerowy
-  projektowane ścieżki rowerowe
-  projektowane ścieżki z płyt betonowych
-  istniejące miejsca gromadzenia odpadów
-  projektowane miejsca gromadzenia odpadów
-  projektowany plac rekreacyjny z podziałem na strefy

SM – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach

ZP – tereny zieleni zagospodarowanej

MPZP – Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego

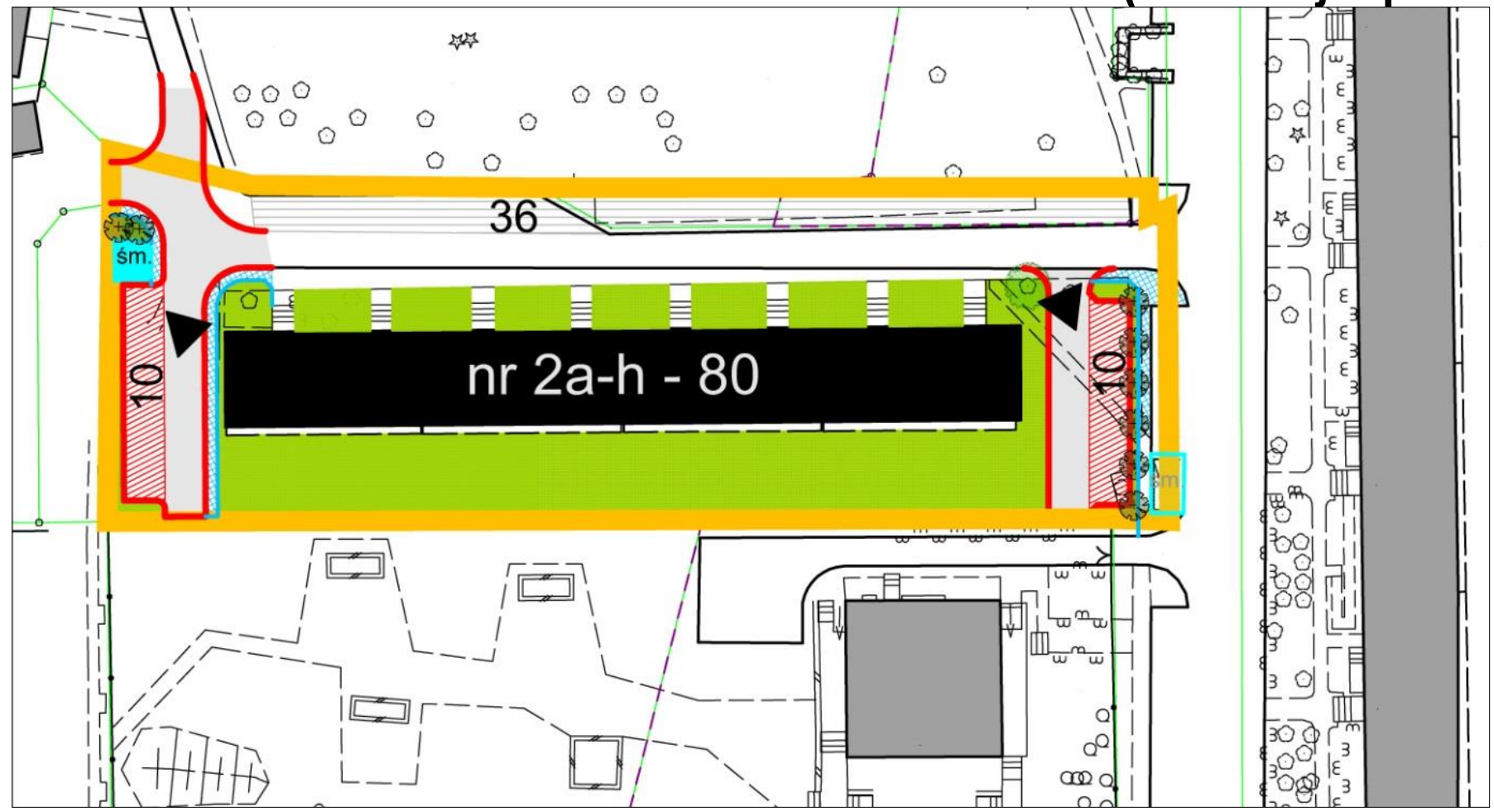
## PROJEKTOWANE STREFY REKREACYJNE:

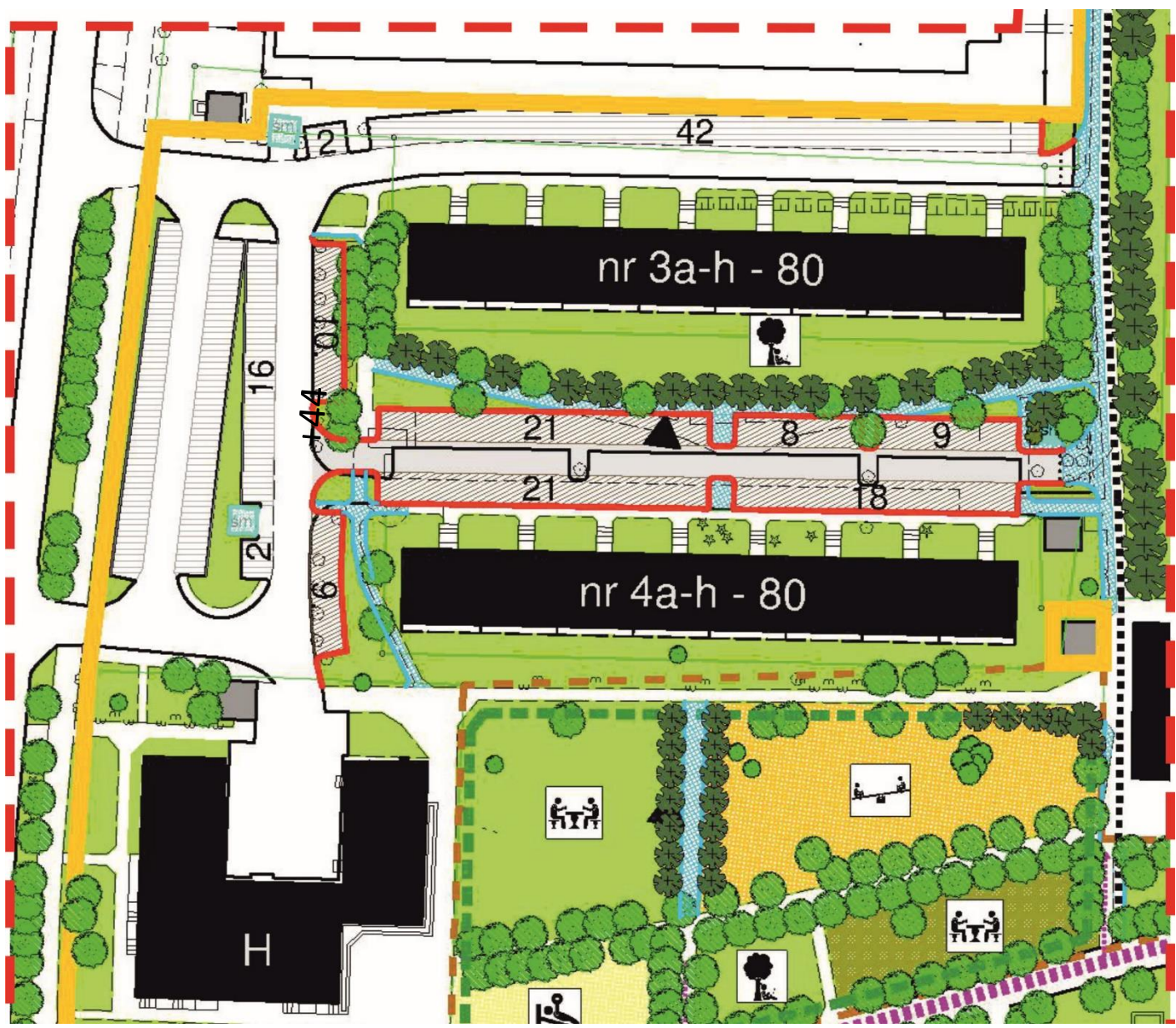
-  plac zabaw
-  ścieżka dla rowerzystów i rolkarzy
-  strefa seniora
-  skwer
-  siłownia zewnętrzna
-  miejsce na grilla
-  wybieg dla psów
-  ogródki mieszkańców
-  boisko
-  miejsca postojowe dla skuterów/motocykli
-  miejsce na rowery
-  **drzewa i krzewy istniejące, powyżej 3m**
-  drzewa i krzewy projektowane

**BUDYNEK NR 2**

Propozycja REWITALIZACJI –Powstańców Śl. 2

(+ 20 miejsc parkingowych):





**BUDYNKI NR 3, 4**

**Propozycja REWITALIZACJI –  
bud. nr 3, 4  
(+ 46 miejsc parkingowych):**

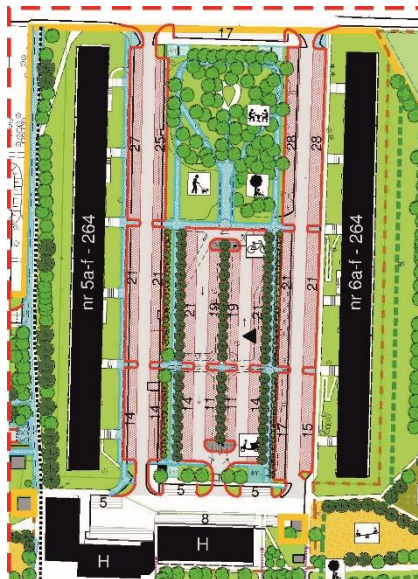
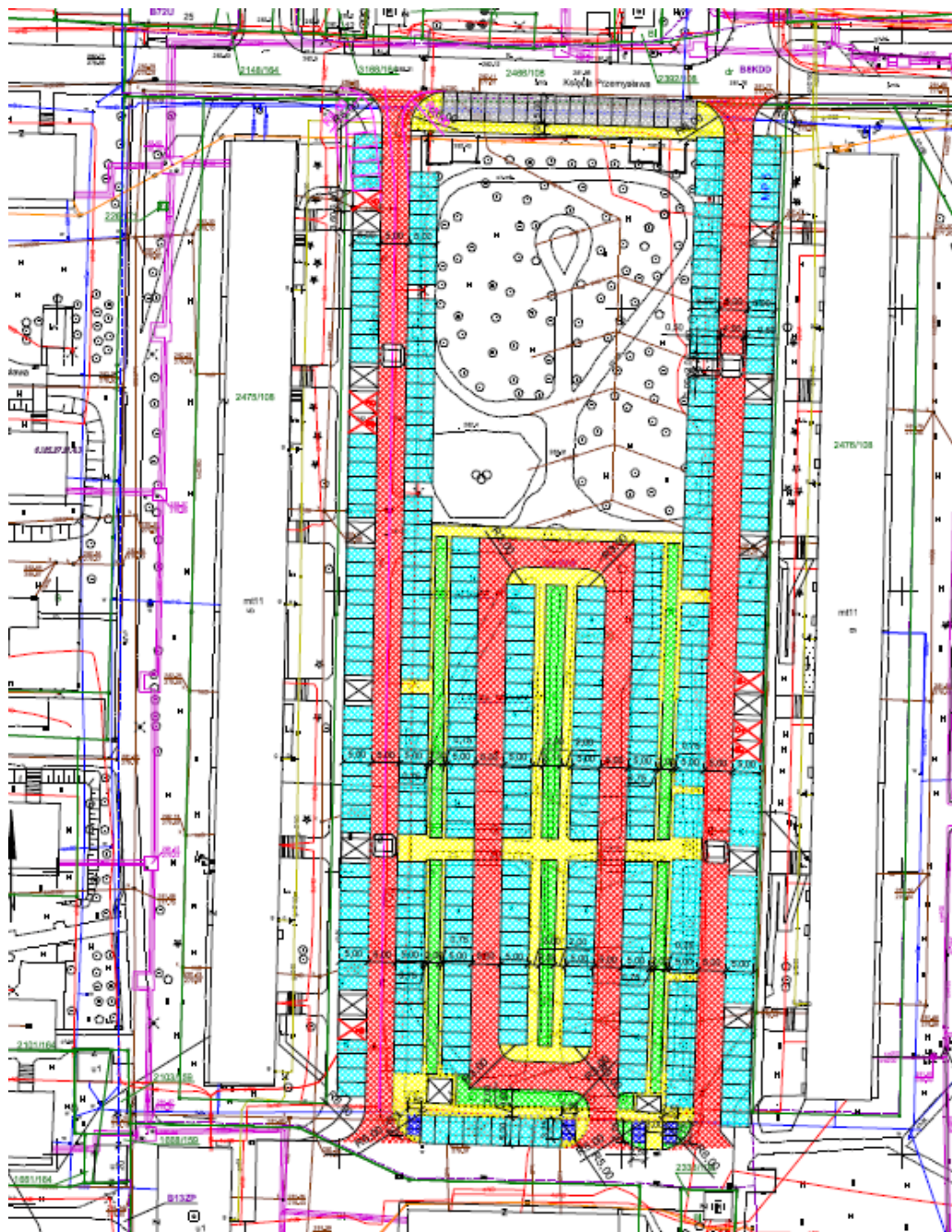
# PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLA KS. WŁADYSŁAWA i POWSTAŃCÓW ŚL. 2”

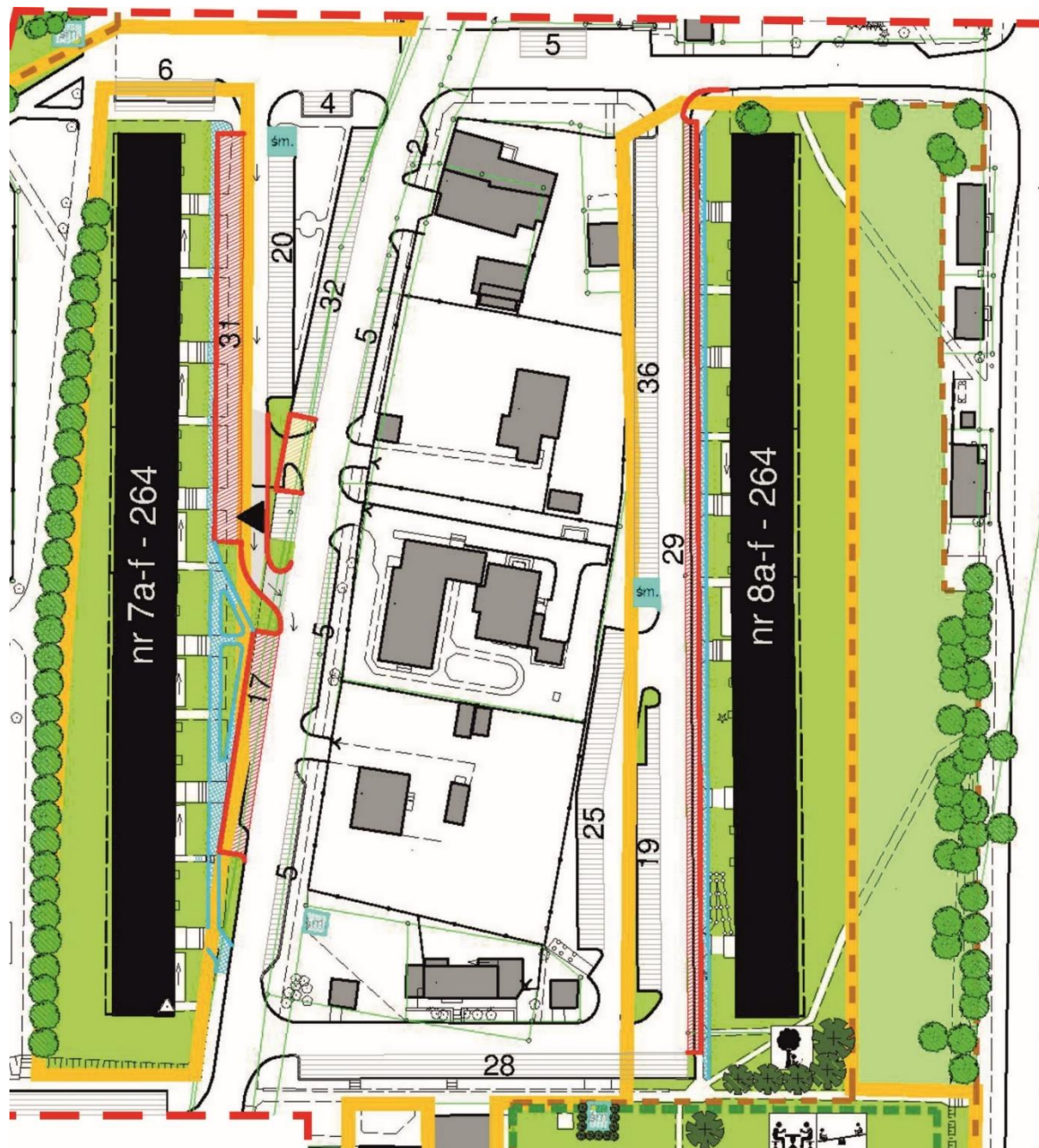
Propozycja  
REWITALIZACJI  
– bud. nr 5, 6  
(+199 miejsc  
parkingowych):

**BUDYNKI NR 5 i 6**

**WYKONANY**

Projekt obejmował, wykonanie nowego parkingu, miejsc postojowych pod budynkami, zagospodarowania zieleni i przyblokowego skweru, rozbudowy placu zabaw. Uzyskano 136 nowych miejsc postojowych.





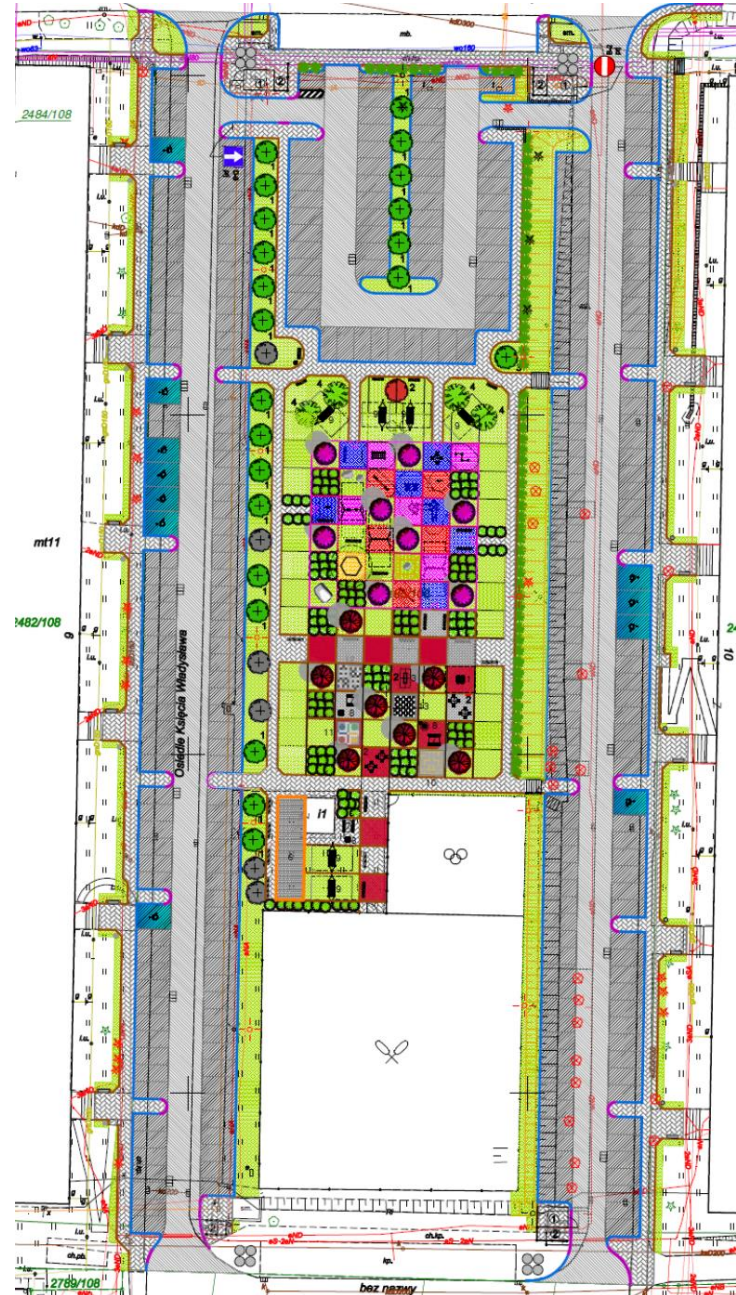
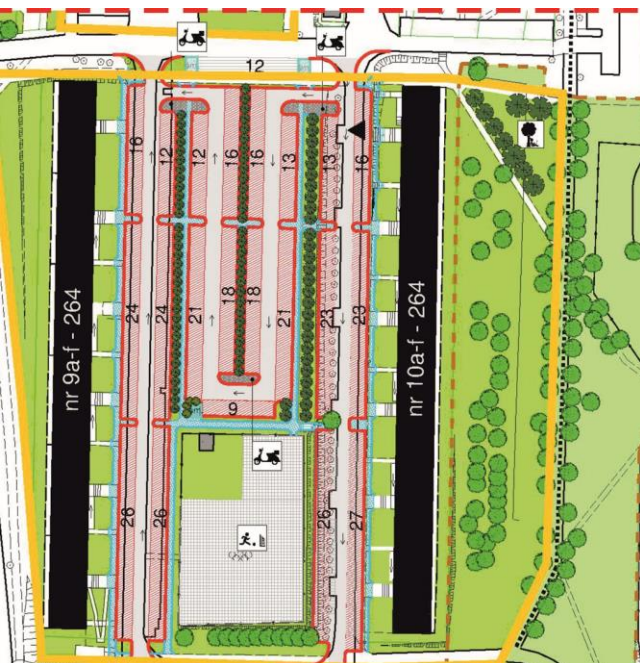
**BUDYNKI NR 7 i 8**

Propozycja REWITALIZACJI  
– bud. nr 7, 8  
(+ 31 miejsc parkingowych)  
Wersja koncepcji może ulec  
zmianie, jeżeli Miasto zdecyduje  
przebudować teren wzdłuż  
ul. Boryńskiej

# PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLA KS. WŁADYSŁAWA i POWSTAŃCÓW ŚL. 2”

## BUDYNKI NR 9 i 10

Propozycja REWITALIZACJI  
– bud. nr 9, 10  
(+236 miejsc parkingowych):



W TRAKCIE REALIZACJI – budowa planowana w roku 2022-2023  
Pierwotna propozycja REWITALIZACJI dla bud.nr 9 i 10 po uzgodnieniach na spotkaniach z mieszkańcami, nie zostanie zrealizowana. W nowej koncepcji zaplanowano strefę rekreacji z placem zabaw i zielenią, dodatkowy parking i miejsca postojowe wzdłuż budynków, z zachowaniem dróg pożarowych. Powstanie 134 nowych miejsc postojowych.

**BUDYNKI NR 11,12,13,14,15,16,17,18**

**Propozycja REWITALIZACJI –  
bud. nr 11,12,13,14,15,16,17,18  
(+109 miejsc parkingowych):**

**Obecnie projektowane drogi  
pożarowe w szczytach  
budynków, ze względu na  
nakazy administracyjne.**

**Pozostała koncepcja  
zagospodarowania:  
poszerzenia miejsc  
postojowych,  
zagospodarowanie zieleni  
poprzedzone zostanie  
ankietowaniem.**





# PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLA KS. WŁADYSŁAWA i POWSTAŃCÓW ŚL. 2”

## - Propozycja

### Os. Księża Władysława – bilans miejsc parkingowych: + 486 miejsc



BILANS OBECNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH				PO WYKONANIU		BILANS OBECNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH				PO WYKONANIU	
Bud.	Ilość lokali	Ilość miejsc	%	Ilość miejsc	%	Bud.	Ilość lokali	Ilość miejsc	%	Ilość miejsc	%
2	80	36	45%	56	70%	11	80	93	58%	115	72%
3	80	102	64%	158	99%	12	80				
4	80					13	100	123	62%	160	80%
5	264	237	45%	373	71%	14	100				
6	264					15	60	70	58%	91	76%
7	264	239	45%	270	51%	16	60				
8	264					17	60	62	52%	91	76%
9	264	176	33%	310	59%	18	60				
10	264					łącznie	2424	<b>1138</b>	<b>47%</b>	<b><u>1624</u></b>	<b><u>70%</u></b>