

WYMAGANIA OFERTOWE DO PRZETARGU

ogłoszonego na dzień 25.11.2021 r.

CZEŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach, Os. Korfantego 20A, 44-240 Żory

2. Tryb udzielenia zamówienia: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wariant I. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego windy zewnętrznej dla pawilonu usługowego na os. Ks. Władysława PU-1 w Żorach wraz z projektem przebudowy galerii zewnętrznej i rozbiórki schodów zewnętrznych.

Wariant II. Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Budowa windy zewnętrznej dla pawilonu usługowego na os. Ks. Władysława PU-1 w Żorach wraz z przebudową galerii zewnętrznej i rozbiórką schodów zewnętrznych.

Dopuszcza się składanie ofert na wybrany wariant.

4. Termin wykonania zamówienia:

- Etap I. projekt budowlany **do 30.05.2022r.**

- Etap II. roboty budowlane **do 15.11.2022r.**

5. Termin związania z ofertą: 40 dni od upływu składania ofert.

CZEŚĆ II

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU

DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Warunki, które spełnić ma oferent:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności.
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 3) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - a) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych uprawnień.
 - b) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych uprawnień.
 - c) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień.
 - d) Posiada uprawnienia do wykonania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności (**należy przedstawić np. uprawnienia kierownika budowy**) – dotyczy wariantu II.
- 4) Nie posiada zaległości publicznoprawnych.
- 5) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Oferent wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy.
- 7) Oferent zobowiązany jest zapoznać się z „Regulaminem postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług”.

2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi przede wszystkim na podstawie przedłożonych przez oferentów dokumentów.
3. Opis sposobu dokonania oceny oferty:
 - 1) Przetarg jest przeprowadzany dwuczęściowo tj.
 - część jawna,
 - część niejawna.
 - 2) W części jawnej komisja przetargowa:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, nienaruszalność złożonych ofert oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - b) otwiera koperty z ofertami i podaje:
 - nazwę firmy i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - wartość dokumentacji i robót w zależności od wybranego zadania,
 - termin realizacji,Powyższe dane niezwłocznie odnotowywane są w protokole postępowania przetargowego.
4. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny złożonych ofert:
 - a) w pierwszej kolejności ocenie podlega spełnienie przez oferentów warunków formalnych zgodnie z częścią IV Wymagań (Komisja może żądać udzielenia przez oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz za zgodą oferenta może dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty),
 - b) po spełnieniu wymagań formalnych oferent będzie dopuszczony do procedury negocjacyjnej, o której komisja poinformuje drogą e-mail (smzory@interia.pl).
5. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie przeprowadzonych negocjacji i kryteriów oceny takich jak: cena, termin wykonania zamówienia, referencje, doświadczenie przy realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ III

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wariant I. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego windy zewnętrznej dla pawilonu usługowego na os. Ks. Władysława PU-1 w Żorach wraz z projektem przebudowy galerii zewnętrznej i rozbiórki schodów zewnętrznych.

Do obowiązków Oferenta należy:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę windy zewnętrznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy galerii zewnętrznej i rozbiórki schodów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, sprawdzenie zgodności istniejących elementów zagospodarowania terenu z uwzględnieniem aktualnych przepisów budowlanych i pożarowych, uwzględnienie podczas wykonywania projektu wymogów Zamawiającego, dotyczących przeznaczenia terenu, prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektu, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- d) ustalenie wszystkich danych adresowych stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych i załączenie ich do projektu,
- f) pozyskanie wszelkich niezbędnych do zgłoszenia dokumentów (mapy, wpisy z rejestru gruntów itp.),
- g) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami,
- h) przygotowanie **5 egzemplarzy** dokumentacji projektowej w zakresie budowy windy oraz w zakresie przebudowy galerii wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim oraz zapis na nośniku elektronicznym.

Inwestor informuje, że dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest istotne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót.

Zakres dokumentacji powinien zawierać niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wariant II. Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. Budowa windy zewnętrznej dla pawilonu usługowego na os. Ks. Władysława PU-1 w Żorach wraz z przebudową galerii zewnętrznej i rozbiórką schodów zewnętrznych.

1. Do obowiązków Oferenta należy:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę windy zewnętrznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy galerii zewnętrznej i rozbiórki schodów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, sprawdzenie zgodności istniejących elementów zagospodarowania terenu z uwzględnieniem aktualnych przepisów budowlanych i pożarowych, uwzględnienie podczas wykonywania projektu wymogów Zamawiającego, dotyczących przeznaczenia terenu, prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektu, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- d) ustalenie wszystkich danych adresowych stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych i załączenie ich do projektu,
- f) pozyskanie wszelkich niezbędnych do zgłoszenia dokumentów (mapy, wpisy z rejestru gruntów itp.),
- g) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami,
- h) przygotowanie **5 egzemplarzy** dokumentacji projektowej w zakresie budowy windy oraz w zakresie przebudowy galerii wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim oraz zapis na nośniku elektronicznym.

2. Wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, prac budowlanych polegających na budowie windy zewnętrznej oraz przebudowie galerii zewnętrznej i rozbiórki schodów zewnętrznych.

Inwestor informuje, że dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest istotne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót.

Zakres dokumentacji powinien zawierać niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

CZEŚĆ IV

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta – **zał. nr 2.**
3. Dokumenty uwiarygodniające oferenta biorącego udział w przetargu:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji, charakter

- prowadzonej działalności, osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wpis CEIDG) – dopuszczalny wydruk z Internetu,
- b) wykaz ważniejszych inwestycji związanych z tematem / przedmiotem przetargu wykonanych przez oferenta w ostatnich trzech latach wraz z referencjami użytkowników tych obiektów/inwestycji – **zał. nr 3**,
 - c) wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia – **zał. nr 4**,
 - d) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) dokumentacja zgłoszeniowa (lub potwierdzająca), że oferent składający ofertę jest czynnym podatnikiem podatku VAT lub nie jest podatnikiem podatku VAT – dopuszczalny wydruk z Internetu.
 - g) szczegółowa kalkulacja kosztów dokumentacji projektowej,
 - h) kosztorys ofertowy budowy windy oraz przebudowy galerii zewnętrznej wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych – dla wariantu II.

CZEŚĆ V

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO

Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. 18 lub 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. 32 47 88 175.
2. Informacje, oświadczenia, wnioski i zawiadomienia między Zamawiającym, a oferentem przekazywane będą pisemnie (dopuszcza się drogę mailową) na adres: smzory@interia.pl

CZEŚĆ VI

WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

CZEŚĆ VII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Oferent składający ofertę pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 40 dni od upływu terminu składania ofert.

CZEŚĆ VIII

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym i powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta składającego ofertę.
3. W przypadku podpisania oferty przez inne osoby, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo do występowania tych osób w imieniu oferenta podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, opatrzone podpisami przez osobę (osoby) podpisujące ofertę wraz z datą naniesienia zmian.

5. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w wymaganiach ofertowych.
6. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) za zgodność z oryginałem.
7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie.
8. Koperta powinna być opieczetowana pieczętą firmową oferenta oraz powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w ŻORACH
44-240 Żory, os. Korfanteo 20A

„Przetarg nieograniczony – projekt/budowa windy - nie otwierać przed dniem **25.11.2021 r.**”

CZEŚĆ IX

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 11 (sekretariat) w terminie do **25.11.2021r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **25.11.2021r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej pok.11B w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.
3. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. W celu dokonania zmian lub wycofania oferty, oferent winien, przed dniem otwarcia ofert, złożyć kolejną zamkniętą kopertę, oznakowaną jak w części VIII, z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”.
5. Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

CZEŚĆ X

SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

Podane w ofercie ceny muszą uwzględnąć wszystkie wymagania Zamawiającego określone w wymaganiach ofertowych oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie oferent z tytułu należytego i zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną wykonania przedmiotu zamówienia.

Nakłady rzeczowe, stawka roboczogodziny i wysokość narzutów w tym ceny materiałów i sprzętu ujęte w ofercie powinny być nie wyższe od cen średnich kwartalnych zawartych w cennikach SEKOCENBUD-u oraz muszą być zbliżone do cen rynkowych.

UWAGA: Okres gwarancji zaproponowany przez oferenta składającego ofertę nie może być krótszy niż 3 lata.

CZEŚĆ XI

OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU ORAZ ZAWARCIE UMOWY:

Ogłoszenie wyników przetargu.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie.

Zawarcie umowy.

Zamawiający podpisze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia z Oferentem w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie związania złożoną ofertą.

CZEŚĆ XII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej w przypadku wyboru wariantu II w przedmiocie zamówienia. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest stosowane do umów, w których przedmiot umowy brutto wynosi co najmniej 50.000,00 złotych. Szczegółowe informacje nt. kaucji gwarancyjnej należytego wykonania umowy opisane są w §10 Regulaminu postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług.

CZEŚĆ XIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych wymaganiach ofertowych ma zastosowanie Regulamin postępowania przetargowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 44/2019 z dn. 25.11.2019 r. (Regulamin do wglądu w pok. 18 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach lub na stronie internetowej www.szmzory.pl).

SPORZĄDZIŁ:

Magdalena Grzywaczewska

ZATWIERDZIŁ:

Renata Sułkowska

Załączniki:

Zał. nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. nr 2 – Oświadczenie oferenta

Zał. nr 3 – Wykaz wykonanych inwestycji zgodnych z przedmiotem zamówienia

Zał. nr 4 – Aktualny stan zatrudnienia pracowników firmy oferenta

Zał. nr 5 – Lokalizacja pawilonu PU-1