

WYMAGANIA OFERTOWE DO PRZETARGU NA DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

ogłoszonego na dzień 23.06.2022 r.

CZEŚĆ I **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach, Os. Korfantego 20A, 44-240 Żory

2. Tryb udzielenia zamówienia: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektów budowlanych dotyczących budowy dróg pożarowych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Żorach zgodnie z wydanymi Decyzjami Państwowej Straży Pożarnej oraz na podstawie koncepcji Rewitalizacji osiedli i wytycznymi Zamawiającego.

Zadanie I. Wykonanie projektu budowlanego drogi p.poż. –

Rewitalizacja os. 700 lecia Żor 3,3ab

Zadanie II. Wykonanie projektu budowlanego drogi p.poż. –

Rewitalizacja os. 700 lecia Żor 4,4abc

Zadanie III. Wykonanie projektu budowlanego drogi p.poż. –

Rewitalizacja os. Pawlikowskiego 7

4. Termin wykonania zamówienia: **do 15.12.2022r.**

5. Termin związania z ofertą: 40 dni od upływu składania ofert.

CZEŚĆ II

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU

DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Warunki, które spełnić ma oferent:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności.
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 3) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - a) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych uprawnień.
 - b) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych uprawnień.
 - c) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych uprawnień, polegające na wykonaniu co najmniej jednego projektu w specjalności drogowej.
 - d) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych uprawnień.
 - e) Wykonawca dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu dotyczącym wymaganych

uprawnień, polegające na wykonaniu co najmniej jednego projektu w specjalności sieci kanalizacyjnych.

- f) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień.
- 4) Nie posiada zaległości publicznoprawnych.
 - 5) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Oferent wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy.
 - 7) Oferent zobowiązany jest zapoznać się z „Regulaminem postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług”.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi przede wszystkim na podstawie przedłożonych przez oferentów dokumentów.
 3. Opis sposobu dokonania oceny oferty:
 - 1) Przetarg jest przeprowadzany dwuczęściowo tj.
 - część jawna,
 - część niejawna.
 - 2) W części jawnej komisja przetargowa w obecności oferentów – jeżeli się stawili:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, nienaruszalność złożonych ofert oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - b) otwiera koperty z ofertami i podaje:
 - nazwę firmy i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - wartość dokumentacji,
 - termin realizacji.

Powyższe dane niezwłocznie odnotowywane są w protokole postępowania przetargowego.
 4. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny złożonych ofert:
 - a) w pierwszej kolejności ocenie podlega spełnienie przez oferentów warunków formalnych zgodnie z częścią IV Wymagań (Komisja może żądać udzielenia przez oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz za zgodą oferenta może dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty),
 - b) po spełnieniu wymagań formalnych oferent będzie dopuszczony do procedury negocjacyjnej, o której komisja poinformuje drogą e-mail (gzm.remonty@smzory.pl)
 5. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie przeprowadzonych negocjacji i kryteriów oceny takich jak: cena, termin wykonania zamówienia, referencje, doświadczenie przy realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ III

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektów budowlanych dotyczących budowy dróg pożarowych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Żorach zgodnie z wydanymi Decyzjami Państwowej Straży Pożarnej oraz na podstawie koncepcji Rewitalizacji osiedli i wytycznymi Zamawiającego.

Zadanie I. Wykonanie projektu budowlanego drogi p.poż. –

Rewitalizacja os. 700 lecia Żor 3,3ab

Zadanie II. Wykonanie projektu budowlanego drogi p.poż. –

Rewitalizacja os. 700 lecia Żor 4,4abc

Zadanie III. Wykonanie projektu budowlanego drogi p.poż. –

Rewitalizacja os. Pawlikowskiego 7

Do obowiązków Oferenta należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, sprawdzenie zgodności istniejących elementów zagospodarowania terenów z uwzględnieniem aktualnych przepisów budowlanych i pożarowych, uwzględnienie podczas wykonywania projektów wymogów Zamawiającego, dotyczących przeznaczenia terenu, prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektu, dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych,

- konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- b) ustalenie wszystkich danych adresowych stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych i załączenie ich do projektu.
 - d) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - e) przygotowanie **5 egzemplarzy** dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem i kosztorysem ofertowym oraz zapis na nośniku elektronicznym.

Inwestor informuje, że dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest istotne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót.

Zakres dokumentacji powinien zawierać niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Koncepcja Rewitalizacji osiedli jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.smzory.pl w zakładce *Rewitalizacja Osiedli*.

CZEŚĆ IV

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta – **zał. nr 2.**
3. Dokumenty uwiarygodniające oferenta biorącego udział w przetargu:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji, charakter prowadzonej działalności, osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wpis CEIDG) – dopuszczalny wydruk z Internetu,
 - b) wykaz ważniejszych inwestycji związanych z tematem / przedmiotem przetargu wykonanych przez oferenta w ostatnich trzech latach wraz z referencjami użytkowników tych obiektów/inwestycji – **zał. nr 3,**
 - c) wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia – **zał. nr 4.**
 - d) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) dokumentacja zgłoszeniowa (lub potwierdzająca), że oferent składający ofertę jest czynnym podatnikiem podatku VAT lub nie jest podatnikiem podatku VAT – dopuszczalny wydruk z Internetu.

CZEŚĆ V

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO

Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. 18 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. 32 47 88 175.
2. Informacje, oświadczenia, wnioski i zawiadomienia między Zamawiającym, a oferentem przekazywane będą pisemnie (dopuszcza się drogę mailową) na adres: gzm.remonty@smzory.pl

CZEŚĆ VI **WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

CZEŚĆ VII **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

Oferent składający ofertę pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 40 dni od upływu terminu składania ofert.

CZEŚĆ VIII **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferent składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym i powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta składającego ofertę.
3. W przypadku podpisania oferty przez inne osoby, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo do występowania tych osób w imieniu oferenta podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, opatrzone podpisami przez osobę (osoby) podpisujące ofertę wraz z datą naniesienia zmian.
5. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w wymaganiach ofertowych.
6. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) za zgodność z oryginałem.
7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie.
8. Koperta powinna być opieczętowana pieczętką firmową oferenta oraz powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w ŻORACH **44-240 Żory, os. Korfanteo 20A**

„Przetarg nieograniczony – wykonanie projektów - nie otwierać przed dniem **23.06.2022 r.**”

CZEŚĆ IX **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 11 (sekretariat) w terminie do **23.06.2022r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.06.2022r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej pok.11B w siedzibie Zamawiającego. Przy otwarciu ofert mogą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele oferentów.
3. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. W celu dokonania zmian lub wycofania oferty, oferent winien, przed dniem otwarcia ofert, złożyć kolejną zamkniętą kopertę, oznakowaną jak w części VIII, z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”.
5. Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

CZEŚĆ X **SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:**

Podane w ofercie ceny muszą uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w wymaganiach ofertowych oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie oferent z tytułu

należytego i zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną wykonania przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ XI

OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU ORAZ ZAWARCIE UMOWY:

Ogłoszenie wyników przetargu.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie.

Zawarcie umowy.

Zamawiający podpisze umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia z Oferentem w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie związania złożoną ofertą.

CZEŚĆ XII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej.

CZEŚĆ XIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych wymaganiach ofertowych ma zastosowanie Regulamin postępowania przetargowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 44/2019 z dn. 25.11.2019 r. (Regulamin do wglądu w pok. 18 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach lub na stronie internetowej www.smzory.pl).

SPORZĄDZIŁ:

Magdalena Grzywaczewska

ZATWIERDZIŁ:

Renata Sułkowska

Załączniki:

Zał. nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. nr 2 – Oświadczenie oferenta

Zał. nr 3 – Wykaz wykonanych inwestycji zgodnych z przedmiotem zamówienia

Zał. nr 4 – Aktualny stan zatrudnienia pracowników firmy oferenta