

Uchwała Nr 36/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach z dnia 26.07.2022r.

w sprawie : ustalenia wskaźników zmiany kosztów ogrzewania nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 26.07.2022r., w oparciu o „Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach” z dnia 04.07.2022r. z późn. zmianami

p o s t a n a w i a :

1. Zatwierdzić podział części stałej do zmiennej na okres rozliczeniowy 2022-2023 w wysokości według załącznika Nr 1 oraz wskaźnik wzrostu kosztów ogrzewania poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z załącznikiem Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej Uchwały, na podstawie przeprowadzonej analizy wysokości udziału kosztów stałych i zmiennych w szacowanych kosztach ogrzewania budynków.
2. Traci moc Uchwała Nr 18/2021 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach z dnia 22.06.2021r. wraz z załącznikiem oraz Uchwała Nr 22/2021 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach z dnia 17.08.2021r. wraz z załącznikiem.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Skrzyszowska

Otrzymują :

1 x D
1 x DZ
1 x DG
1 x KCz
1 x GZM
1 x GI
1 x DP

Kierownik Działu
ds. Organizacyjno-Pracowniczych

Katarzyna Balcerek

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żorach
ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Matyjas

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Renata Sulikowska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Katarzyna Łaska

**Podział części stałej do zmiennej w rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania w sezonie rozliczeniowym 2022-2023
w budynkach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach**



Osiedle 700 - Lecia		
Bud.	część stała rozliczenia	część zmienna rozliczenia
	wg powierzchni	wg podzielników
1	67%	33%
2	69%	31%
3	61%	39%
3AB	65%	35%
4	60%	40%
4ABC	63%	37%
5	64%	36%
5AB	66%	34%
5C	74%	26%
6	63%	37%
7	59%	41%
8	62%	38%
12	71%	29%
13	62%	38%
14	64%	36%
20	66%	34%
21	63%	37%

os. Ks. Władysława		
Bud.	część stała rozliczenia	część zmienna rozliczenia
	wg. powierzchni	wg podzielników
2	70%	30%
3	66%	34%
4	70%	30%
5	61%	39%
6	62%	38%
7	63%	37%
8	64%	36%
9	64%	36%
10	63%	37%
11	69%	31%
12	71%	29%
13	73%	27%
14	71%	29%
15	75%	25%
16	72%	28%
17	69%	31%
18	71%	29%

os. Korfanteo		
Bud.	część stała rozliczenia	część zmienna rozliczenia
	wg. powierzchni	wg podzielników
1	70%	30%
2	68%	32%
3	74%	26%
4	69%	31%
5	72%	28%
6	71%	29%
7	70%	30%
8	76%	24%
9	82%	18%
10	79%	21%
11	76%	24%
12	80%	20%
13	83%	17%
14	75%	25%
15	78%	22%
16	77%	23%
17	79%	21%
18	72%	28%
19	69%	31%

Os. Pawlikowskiego		
Bud.	część stała rozliczenia	część zmienna rozliczenia
	wg. powierzchni	wg podzielników
6	69%	31%
7	70%	30%
8	71%	29%
10	69%	31%
11	87%	13%
12	78%	22%
13	70%	30%
14	70%	30%
15	69%	31%
21	71%	29%
22	72%	28%

os. Sikorskiego		
Bud.	część stała rozliczenia	część zmienna rozliczenia
	wg. powierzchni	wg podzielników
2	75%	25%
3	71%	29%
4	69%	31%
5A	75%	25%
5	71%	29%
6	70%	30%
7A	75%	25%
7	73%	27%
8A	75%	25%
8	70%	30%
9A	69%	31%
9	73%	27%
10	69%	31%
11A	73%	27%
11	74%	26%
12	74%	26%
13	75%	25%
14	75%	25%
15	73%	27%
16	73%	27%
17	74%	26%
18	74%	26%
19	75%	25%
31	72%	28%
36	55%	45%



 u. Jędr

**Wskaźniki wzrostu kosztów ogrzewania poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach
dla wyliczenia zaliczek w sezonie rozliczeniowym 2022-2023**

os. 700-lecia Żor	
1	40%
2	39%
3	43%
3AB	39%
4	40%
4ABC	39%
5	39%
5AB	40%
5C	38%
6	39%
7	41%
8	40%
12	43%
13	38%
14	38%
20	38%
21	41%

os. Ks. Władysława	
2	41%
3	40%
4	38%
5	38%
6	39%
7	40%
8	39%
9	40%
10	40%
11	37%
12	39%
13	40%
14	40%
15	43%
16	38%
17	36%
18	38%

os. Korfanteo	
1	41%
2	38%
3	41%
4	39%
5	40%
6	41%
7	40%
8	36%
9	38%
10	40%
11	39%
12	41%
13	38%
14	37%
15	38%
16	38%
17	40%
18	35%
19	37%

os. Pawlikowskiego	
6	38%
7	36%
8	38%
10	42%
11	40%
12	38%
13	35%
14	40%
15	37%
21	37%
22	41%

os. Sikorskiego	
2	43%
3	36%
4	39%
5A	43%
5	41%
6	39%
7A	40%
7	40%
8A	39%
8	41%
9A	37%
9	40%
10	37%
11A	41%
11	40%
12	40%
13	39%
14	40%
15	35%
16	37%
17	38%
18	39%
19	38%
31	39%
36	41%

