

Żory, dnia 09.08.2022 r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Dotyczy: Dostawa i montaż platformy dla osoby niepełnosprawnej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na os. Sikorskiego 7A kl. B.

1. Przedmiot zadania.

Montaż platformy pionowej dla osoby niepełnosprawnej na os. Sikorskiego 7A kl. B mieszkanie nr 2 wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na eksploatację platformy przez UDT wraz z przeprowadzeniem czynności odbiorowych z Urzędem Dozoru Technicznego.

2. Parametry platformy oraz prace towarzyszące.

Parametry platformy:

- usytuowanie platformy bezpośrednio przy podejściu komunikacyjnym mieszkania (istniejące okno zostanie zastąpione oknem z drzwiami umożliwiającymi bezpośredni wjazd do mieszkania. Dokładne dopasowanie platformy będzie możliwe dopiero po wymianie okna,
- kolor szary RAL 9006 lub kolor który zostanie zaakceptowany przez spółdzielnię
- udźwig 300kg / 3 osoby,
- wysokość podnoszenia około 1,45m,
- prędkość jazdy 0,08 - 0,15m/s
- zasilanie 230V (1 faza – podłączenie pod licznik energii elektrycznej lokatora w rozdzielni głównej znajdującej się na klatce schodowej),
- moc około 1,5kW,
- napęd śrubowy,
- ilość przystanków 2,
- wymiary wewnętrzne platformy około 1,2 x 1,6m,
* maksymalne wymiary platformy w Państwa ofercie
- zabezpieczenie 2 szt. stacyjek (na każdym przystanku),
- 3 komplety kluczyków do stacyjek
- wersja platformy - przelotowa,
- montaż zewnętrzny,

Prace towarzyszące tj.:

- wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu do posadowienia platformy,
- wykonanie zadaszenia nad platformą z profili z wypełnieniem poliwęglanem komorowym zakończonych listwami systemowymi oraz rynny odprowadzającej deszczówkę,
- montaż tablicy lub umieszczenie zabezpieczeń w istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z wykonaniem linii zasilającej 230V (1-fazowej) – podłączenie pod licznik właściciela mieszkania,
- dostawa i montaż drzwi przystankowych i okna,

- dostawa i montaż podestu komunikacyjnego z elementów stalowych ocynkowanych (profile stalowe zamknięte i okratowanie typu WEMA). Wymiary podestu ok. 1,60 m x 1,50 m z regulowaną wysokością na słupkach zamontowanych do stóp fundamentowych posadowionych w gruncie (4 szt.). Podest należy wyposażyć w balustradę o wys. 1,10m z elementów stalowych i wypełnieniem z płyt poliwęglanowych,
- wykonanie chodnika przed platformą i pod podestem.

3. Budowa chodnika do platformy dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Sikorskiego 7A kl. B mieszkanie nr 2 w Żorach.

3.1. Technologia wykonania robót.

Rozebranie fragmentu opaski oraz obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 cm przekazanie płytek z opaski do administracji osiedla i ponowne wykorzystanie obrzeży. Wykonanie robót ziemnych tj. korytowanie i profilowanie dna na średnią głębokość ok. 20 cm. Wykonanie rowków w celu ułożenia nowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 20x6 cm na ławach betonowych z oporem. Obrzeża prostopadłe do siebie należy docinać pod kątem 45°. Wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego na średnią grubość 10 cm. Po rozścieleniu podbudowę należy odpowiednio zagęścić mechanicznie. Ułożenie kostki brukowej o grub. 6 cm na podsypce z mieszanki stabilizującej na odpowiednią grubość z uwzględnieniem spadków podłużnych i poprzecznych. Po ułożeniu kostkę należy zawibrować płytą wibracyjną ogumioną oraz nawierzchnię posypać suchym piaskiem (piasek płukany) celem wyspoinowania. Nowo układaną nawierzchnię należy nawiązać jednostronnie z istniejącym chodnikiem, niebędącym przedmiotem remontu. Po ułożeniu kostki brukowej teren wzdłuż obrzeży od strony trawników należy uporządkować poprzez niwelację wraz z uzupełnieniem humusu i posianiem trawy w pasie o szerokości do 1,00 m. Po całkowitym zakończeniu robót teren należy oczyścić z zalegających odpadów budowlanych i nieczystości. Wygrabienie, wywóz i utylizacja pozostałości gruntowych pochodzących z robót ziemnych.

4. Organizacja robót.

Teren w strefie prowadzonych robót oznakować tabliczkami informującymi o prowadzonych robotach budowlanych. Wejścia na chodnik każdorazowo należy zabezpieczyć po skończonej pracy poprzez zastosowanie zapór drogowych przez cały okres realizacji robót remontowych. Bezwzględnie przestrzegać aktualnych przepisów BHP i P.POŻ.

5. Informacje dodatkowe.

Oferenci mają obowiązek przed przygotowaniem oferty zapoznać się ze stanem istniejącym na obiekcie, a ewentualne pytania prosimy kierować mailem na adres inspektor.elektryk@smzory.pl w czasie przygotowania oferty. Inwestor informuje, że dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest niezbędne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót. W przypadku niezbędnych dla przedmiotu robót sugestii prosimy, aby informacje te zostały wyraźnie wpisane bezpośrednio pod zasadniczą wyceną przedmiaru.

6. Przedmiar robót.

Prosimy o wpisanie cen w poniższej tabeli

L.p.	I. Dostawa i montaż platformy wraz z pracami towarzyszącymi Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych	szt.	1		
2.	Demontaż istniejącego okna wraz z wykuciem otworu pod drzwi przystankowe	szt.	1		
3.	Dostawa i montaż drzwi przystankowych (patrz: poglądowe wymiary na rysunkach)	szt.	1		

4.	Dostawa i montaż okna – uzupełnienie przestrzeni po zamontowaniu drzwi (patrz: poglądowe wymiary na rysunkach)	szt	1		
5.	Montaż tablicy (lub zabezpieczeń w rozdzielni głównej bloku) oraz linii zasilającej	kpl.	1		
6.	Wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu do posadowienia platformy	kpl.	1		
7.	Wykonanie zadaszenia nad platformą z profili z wypełnieniem poliwęglanem komorowym zakończonych listwami systemowymi oraz rynny odprowadzającej deszczówkę	kpl.	1		
8.	Dostawa i montaż betonowych stóp fundamentowych	szt.	4		
9.	Dostawa i montaż podestu komunikacyjnego z elementów stalowych ocynkowanych o wymiarach ok. 1,60m x 1,50m wraz z wykonaniem balustrady i wypełnieniem z płyt poliwęglanowych	kpl.	1		
10.	Przygotowanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na eksploatację platformy przez UDT wraz z przeprowadzeniem czynności odbiorowych z Urzędem Dozoru Technicznego	kpl.	1		
Suma:					

L.p.	II. Budowa chodnika Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Rozebranie fragmentu opaski z płytek betonowych 35x35x5 do zwrotu na administrację osiedla – opaska	m ²	0,50		
2.	Rozebranie obrzeży betonowych 6x20 cm wraz z ławami betonowymi do ponownego wykorzystania - opaska	m	1,50		
3.	Roboty ziemne - korytowanie na średnią głębokość 20 cm wraz z mechanicznym zagęszczeniem oraz profilowaniem dna wykopu	m ²	6,00		
4.	Wykonanie rowków pod obrzeża, dostawa i montaż nowych obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm na ławie betonowej z oporem	m	10,00		
5.	Wykonanie rowków pod obrzeża, montaż obrzeży betonowych z opaski (z odzysku) o wym. 20x6 cm na ławie betonowej z oporem	m	1,50		
6.	Podbudowa z kruszywa łamanego na średnią grubości 10 cm wraz z profilowaniem i zagęszczeniem mechanicznym	m ²	6,00		
7.	Ułożenie kostki brukowej betonowej o grub. 6 cm na podsypce ze stabilizacji piaskowo - cementowej z uwzględnieniem spadków podłużnych i poprzecznych wraz z zagęszczeniem płytą wibracyjną ogumioną	m ²	6,00		
8.	Plantowanie i niwelacja terenu	m ²	10,00		
9.	Humusowanie z obsianiem trawy przy średniej grubości humusu 5 cm	m ²	10,00		
10.	Wywóz ziemi z korytowania do 15 km	m ³	1,50		
Suma:					
Ogółem oferowana wartość robót brutto z zakresu I i II					

7. Zdjęcia mające na celu pomoc w przygotowaniu oferty:

Aktualny wygląd okna przy którym zostanie zamontowana platforma



Poglądowe zdjęcia miejsca montażu platformy – platforma przelotowa wjazd wózkiem inwalidzkim na wprost do mieszkania



Poglądowe zdjęcie jak może wyglądać wymienione okno

