

WYMAGANIA OFERTOWE DO PRZETARGU

ogłoszonego na dzień 05.01.2023r.

CZEŚĆ I

INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach, os. Korfantego 20A, 44-240 Żory

2. Tryb udzielenia zamówienia: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót awaryjnych przewidzianych do realizacji w 2023 roku:

- blacharskie, dekarские,
- ziemne z izolacją pionową ścian fundamentowych,
- ziemne z remontem przykanalików kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
- wymiana stopnic zewnętrznych,
- remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych i brukowych na terenach administrowanych przez Spółdzielnię.

Dopuszcza się składanie ofert na wybrany rodzaj robót.

4. Termin wykonania zamówienia: do **31.01.2024 rok**.

5. Termin związania z ofertą: 1 rok.

CZEŚĆ II

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU

DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Warunki, które spełnić ma oferent:
 - 1) Posiada uprawnienia do wykonania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności (należy przedstawić np. uprawnienia kierownika budowy).
 - 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.
 - 3) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4) Nie posiada zaległości publicznoprawnych.
 - 5) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 7) Oferent wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy.
 - 8) Oferent biorący udział w przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Regulaminem postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług”.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi przede wszystkim na podstawie przedłożonych przez oferentów dokumentów.
3. Opis sposobu dokonania oceny oferty:
 - 1) Przetarg jest przeprowadzany dwuczęściowo tj.
 - część jawna,
 - część niejawna.
 - 2) W części jawnej komisja przetargowa:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu, nienaruszalność złożonych ofert oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - b) otwiera koperty z ofertami i podaje:
 - nazwę firmy i adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
 - stawkę roboczogodziny oraz podstawowe narzuty dla danego rodzaju robót, wycenę materiałów,
 - termin realizacji,
 - okres gwarancji.

- c) Powyższe dane niezwłocznie odnotowywane są w protokole postępowania przetargowego.
4. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje oceny złożonych ofert:
- a) w pierwszej kolejności ocenie podlega spełnienie przez oferentów warunków formalnych zgodnie z częścią IV Wymagań (Komisja może żądać udzielenia przez oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz za zgodą oferenta może dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty),
 - b) po spełnieniu wymagań formalnych oferent będzie dopuszczony do procedury negocjacyjnej, o której komisja poinformuje drogą e-mail (gzm.remonty@smzory.pl)
5. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie przeprowadzonych negocjacji i kryteriów oceny takich jak: stawka roboczogodziny, gwarancja, termin wykonania zamówienia, referencje, doświadczenie przy realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ III

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty ujęte w przedmiocie przetargu należy wykonać zgodnie z potrzebami awaryjnymi na podstawie osobnego zlecenia lub umowy.

CZEŚĆ IV

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA ZAWIERAĆ OFERTA:

1. Wypełniony formularz ofertowy – **zał. nr 1.**
2. Oświadczenie oferenta – **zał. nr 2.**
3. Dokumenty uwiarygodniające oferenta biorącego udział w przetargu:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji, charakter prowadzonej działalności, osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (wpis CEIDG) – dopuszczalny wydruk z Internetu,
 - b) wykaz ważniejszych inwestycji związanych z tematem / przedmiotem przetargu wykonanych przez oferenta w ostatnich trzech latach wraz z referencjami użytkowników tych obiektów/inwestycji – **zał. nr 3,**
 - c) wykaz ilości zatrudnionych osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności (należy przedstawić np. uprawnienia kierownika budowy) – **zał. nr 4,**
 - d) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent składający ofertę nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - f) dokumentacja zgłoszeniowa (lub potwierdzająca), że oferent składający ofertę jest czynnym podatnikiem podatku VAT lub nie jest podatnikiem podatku VAT (dopuszczalny wydruk z internetu).

CZEŚĆ V

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO

Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

1. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni pok. 18 lub 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. 32 47-88-175, 32 47-88-172
2. Informacje, oświadczenia, wnioski i zawiadomienia między Zamawiającym, a oferentem przekazywane będą pisemnie (dopuszcza się drogę e-mail gzm.remonty@smzory.pl).

CZEŚĆ VI

WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

CZEŚĆ VII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Oferent składający ofertę pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 1 roku.

CZEŚĆ VIII

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym i powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta składającego ofertę.
3. W przypadku podpisania oferty przez inne osoby, należy przedłożyć pisemne pełnomocnictwo do występowania tych osób w imieniu oferenta podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie, opatrzone podpisami przez osobę (osoby) podpisujące ofertę wraz z datą naniesienia zmian.
5. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w wymaganiach ofertowych.
6. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) za zgodność z oryginałem.
7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej kopercie.
8. Koperta powinna być opieczetowana pieczęcią firmową oferenta oraz powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŻORACH

44-240 Żory, os. Korfantego 20A

„Przetarg nieograniczony – roboty awaryjne w 2023 roku na zasobach SM w Żorach.

Nie otwierać przed dniem **05.01.2023 r.**”

CZEŚĆ IX

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach, os. Korfantego 20A, 44-240 Żory w pokoju nr 11 (sekretariat) do **05.01.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **05.01.2023r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej pok. 11B w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów. Informację z otwarcia ofert będzie można uzyskać pod nr tel.32/47-88-175 lub e-mail.

3. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. W celu dokonania zmian lub wycofania oferty, oferent winien, przed dniem otwarcia ofert, złożyć kolejną zamkniętą kopertę, oznakowaną jak w części VIII, z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”.
5. Oferent nie może wycofać oferty, ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

CZEŚĆ X

SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

Podane w ofercie ceny muszą obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie oferent z tytułu należytego i zgodnego z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną wykonania przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Okres gwarancji zaproponowany przez oferenta składającego ofertę nie może być krótszy niż 3 lata.

CZEŚĆ XI

OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU ORAZ ZAWARCIE UMOWY:

Ogłoszenie wyników przetargu.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie.

CZEŚĆ XII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej.

CZEŚĆ XIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych wymaganiach ofertowych ma zastosowanie Regulamin postępowania przetargowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach na wykonanie robót budowlanych i usług zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 44/2019 z dn. 25.11.2019 r. (Regulamin do wglądu w pok. 18 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach lub na stronie internetowej www.smzory.pl).

SPORZĄDZIŁ:
Magdalena Grzywaczewska

ZATWIERDZIŁ:
Renata Sułkowska

Załączniki:

Zał. nr 1 – Formularz ofertowy

Zał. nr 2 – Oświadczenie oferenta

Zał. nr 3 – Wykaz wykonanych inwestycji zgodnych z przedmiotem zamówienia

Zał. nr 4 – Aktualny stan zatrudnienia pracowników firmy oferenta