

PRZEDMIAR ROBÓT

Dotyczy: Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Korfatego 8 klatki I-J Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach.

1. Przedmiot zadania.

Remont wyprawy tynkarskiej na elewacji fasadowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Korfatego 8 segment dotyczący klatek I-J w Żorach.

2. Technologia wykonania remontu wyprawy tynkarskiej na ścianie elewacji frontowej.

Prace budowlane należy wykonać z zamontowanych do ściany rusztowań. Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć należy stolarkę otworową i parapety zewnętrzne poprzez foliowanie. Podłoże przygotować poprzez oczyszczenie powierzchni i usunięcie luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej (pęcherzy). Miejsca, gdzie usunięte zostaną fragmenty wyprawy tynkarskiej wypełnić i wyrównać przeznaczoną do tego zaprawą klejową. Po przygotowaniu podłoża, powierzchnię zagruntować warstwą pośrednią. Na zagruntowane podłoże nanieść cienkowarstwową wyprawę tynkarską o uziarnieniu „baranek” 1,5 mm w kolorystyce i szacie graficznej zgodnej z projektem tj.:

- część powierzchni: tynk silikatowo - silikonowy lub silikonowy kolor COLUMBIA 1 (wg producenta Ceresit)
- część powierzchni: tynk silikatowo - silikonowy lub silikonowy kolor COLUMBIA 3 (wg producenta Ceresit)
- część powierzchni: tynk silikatowo - silikonowy lub silikonowy kolor INDIANA 2 (wg producenta Ceresit).

Dopuszcza się zastosowanie tynku innego producenta zgodnego z wyżej przedstawioną kolorystyką. Po wykonaniu wyprawy tynkarskiej wszystkie elementy budynku, które zostały zdemontowane należy ponownie zamontować (zadaszenia i ścianki wiatrolapowe). Po zakończeniu prac stolarkę okienną i parapety zewnętrzne pozostawić w czystości, rusztowania rozebrać i wywieźć oraz teren pozostawić w czystości i uporządkowany.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

3. Zabezpieczenie terenu robót.

Przed rozpoczęciem teren zabezpieczyć w miejscu prowadzonych robót poprzez wygradzenie strefy roboczej za pomocą parkanów wraz z oznakowaniem tablicami informacyjnymi. Wejścia do budynku zabezpieczyć pomostami rusztowaniami. Po całościowym zakończeniu prac miejsce wykonywania robót należy pozostawić uporządkowane. Powstałe odpady należy wywieźć z terenu robót i zutylizować.

4. Informacje dodatkowe.

Informujemy, iż dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest istotne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót. W przypadku niezbędnych dla przedmiotu robót sugestii prosimy, aby informacje te zostały wyraźnie wpisane bezpośrednio pod zasadniczą wyceną przedmiaru.

5. Przedmiar robót.

Prosimy o wpisanie cen w poniższych tabelach

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Demontaż daszków nad wejściami do klatek schodowych	szt.	3		
2.	Demontaż wiatrolapów w wejściach do klatek schodowych	szt.	2		
3.	Ostony (zabezpieczenie) okien i parapetów zewnętrznych	m ²	103,00		
4.	Ostony (zabezpieczenie) drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz dźwigu osobowego (platformy dla osób z ograniczeniem ruchowym)	szt.	3		
5.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie, zmycie i usunięcie luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej (pęcherze)	m ²	333,00		
6.	Przygotowanie podłoża - gruntowanie warstwą pośrednią	m ²	333,00		
7.	Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej o uziarnieniu „baranek” 1,5 mm w kolorystyce zgodnej z projektem (tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy) - na ścianie	m ²	333,00		
8.	Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej o uziarnieniu „baranek” 1,5 mm w kolorystyce zgodnej z projektem (tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy) - w ościeżach okiennych	m ²	44,00		
9.	Montaż daszków nad wejściami do klatek schodowych	szt.	3		
10.	Montaż wiatrolapów w wejściach do klatek schodowych	szt.	2		
11.	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z siatkami osłonowymi - montaż + demontaż	m ²	418,00		
				Suma:	

Inspektor Nadzoru
Upr. Bud. nr 015/02

Krzysztof Sattawa