



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach
koncepcja i realizacja programu
„REWITALIZACJA
OSIEDLA SIKORSKIEGO”

OZNACZENIA NA RYSUNKACH

LEGENDA:

-  granice działek SM
-  zieleni urządzona
-  plac zabaw / miejsce rekreacji
-  tereny ZP zieleni urządzonej wg MPZP
-  tereny ZP zieleni urządzonej wg MPZP znajdujące się poza granicami działek SM
-  istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej
-  projektowane drogi wewnętrzne
-  istniejące miejsca postojowe
-  projektowane miejsca postojowe alternatywne
-  projektowane miejsca postojowe priorytetowe
-  projektowane chodniki
-  istniejący ciąg pieszo-rowerowy
-  projektowane ścieżki rowerowe
-  projektowane ścieżki z płyt betonowych
-  istniejące miejsca gromadzenia odpadów
-  projektowane miejsca gromadzenia odpadów
-  projektowany plac rekreacyjny z podziałem na strefy

SM – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach

ZP – tereny zieleni zagospodarowanej

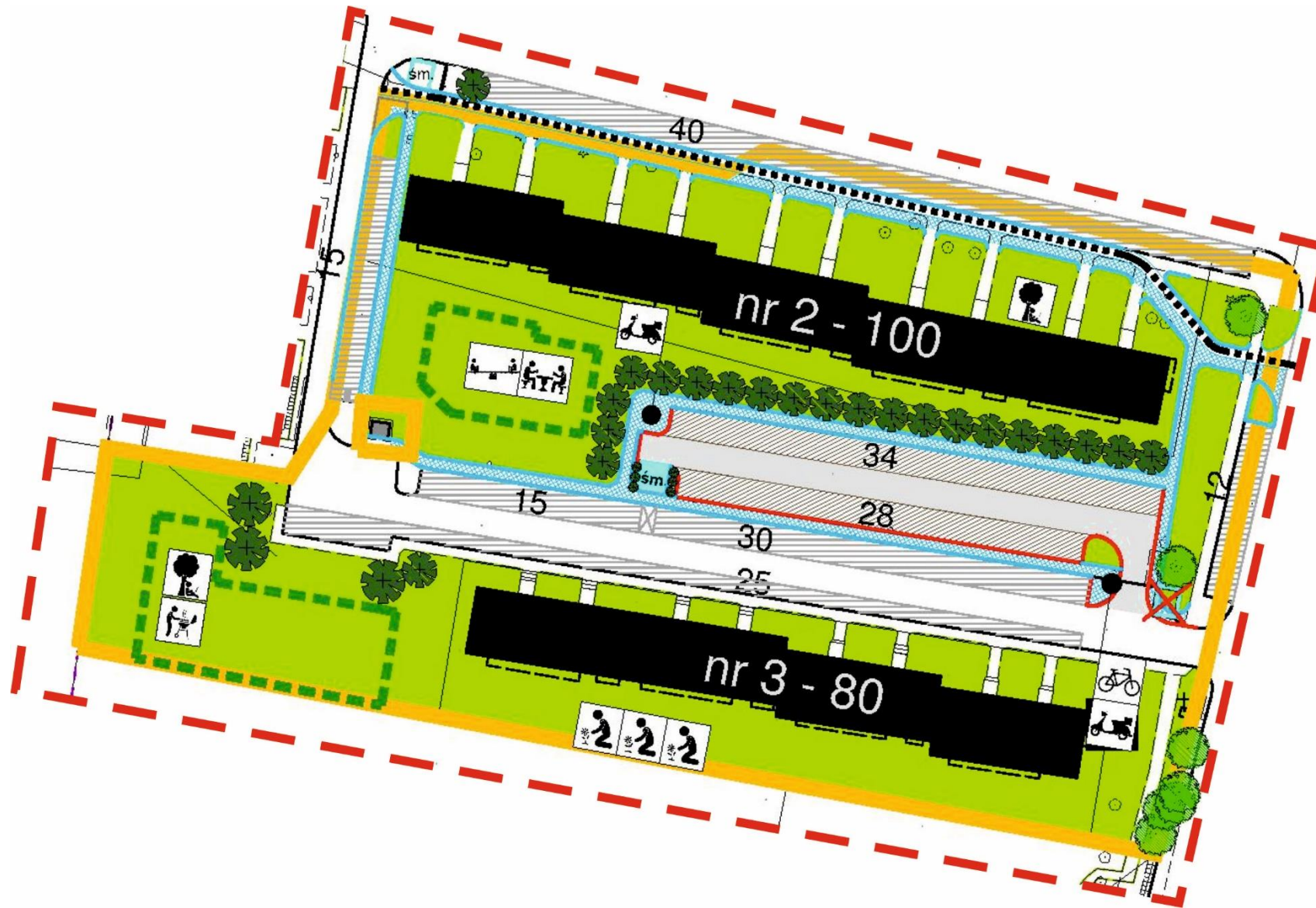
MPZP – Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego

PROJEKTOWANE STREFY REKREACYJNE:

-  plac zabaw
-  ścieżka dla rowerzystów i rolkarzy
-  strefa seniora
-  skwer
-  siłownia zewnętrzna
-  miejsce na grilla
-  wybieg dla psów
-  ogródki mieszkańców
-  boisko
-  miejsca postojowe dla skuterów/motocykli
-  miejsce na rowery
-  **drzewa i krzewy istniejące, powyżej 3m**
-  drzewa i krzewy projektowane

PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI”

Propozycja REWITALIZACJI (2016r.) – bud.nr 2,3 (+ 43 miejsca parkingowe):



PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI”

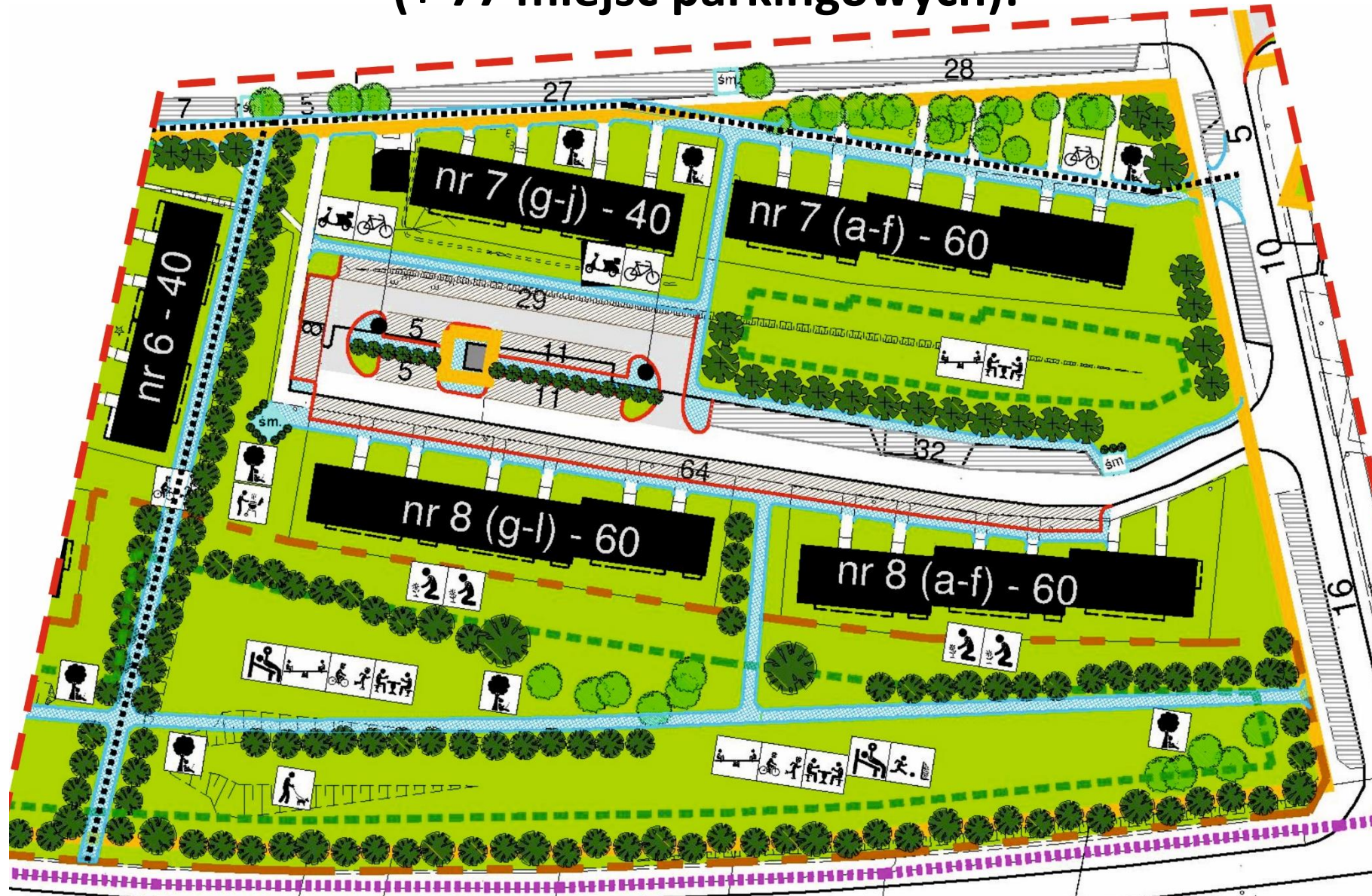
Propozycja REWITALIZACJI (2016r.) – rozwiązanie – bud. nr 4,5,6

(+ 73 miejsca parkingowe):



PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI”

Propozycja REWITALIZACJI (2016r.) – bud. nr 7,8 (+ 77 miejsc parkingowych):

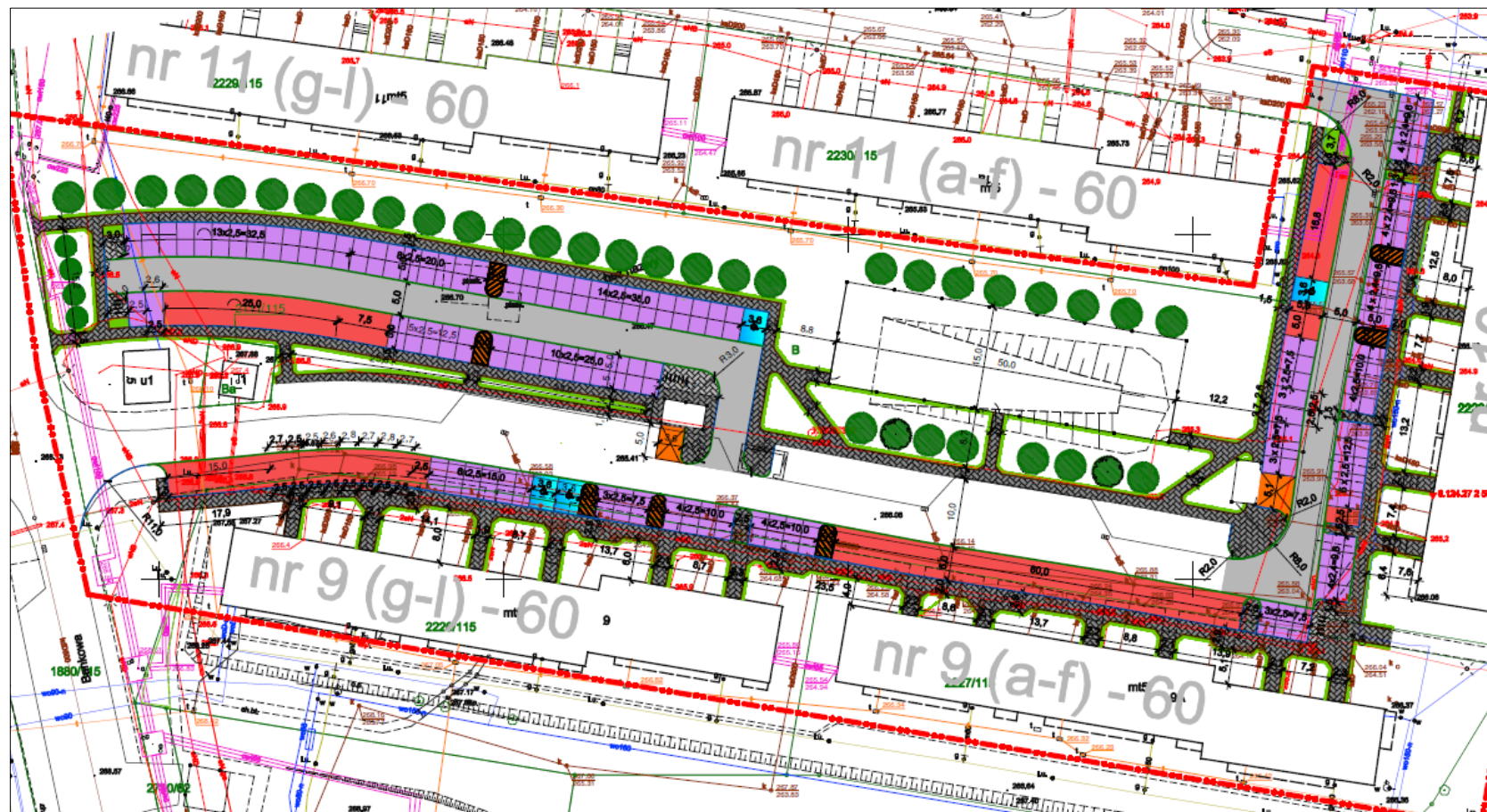
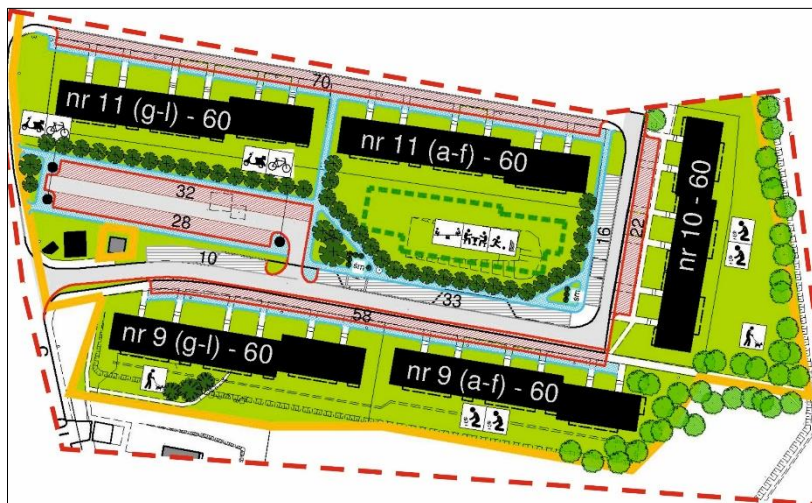


PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI” – bud. nr 9,10,11

WYKONANY

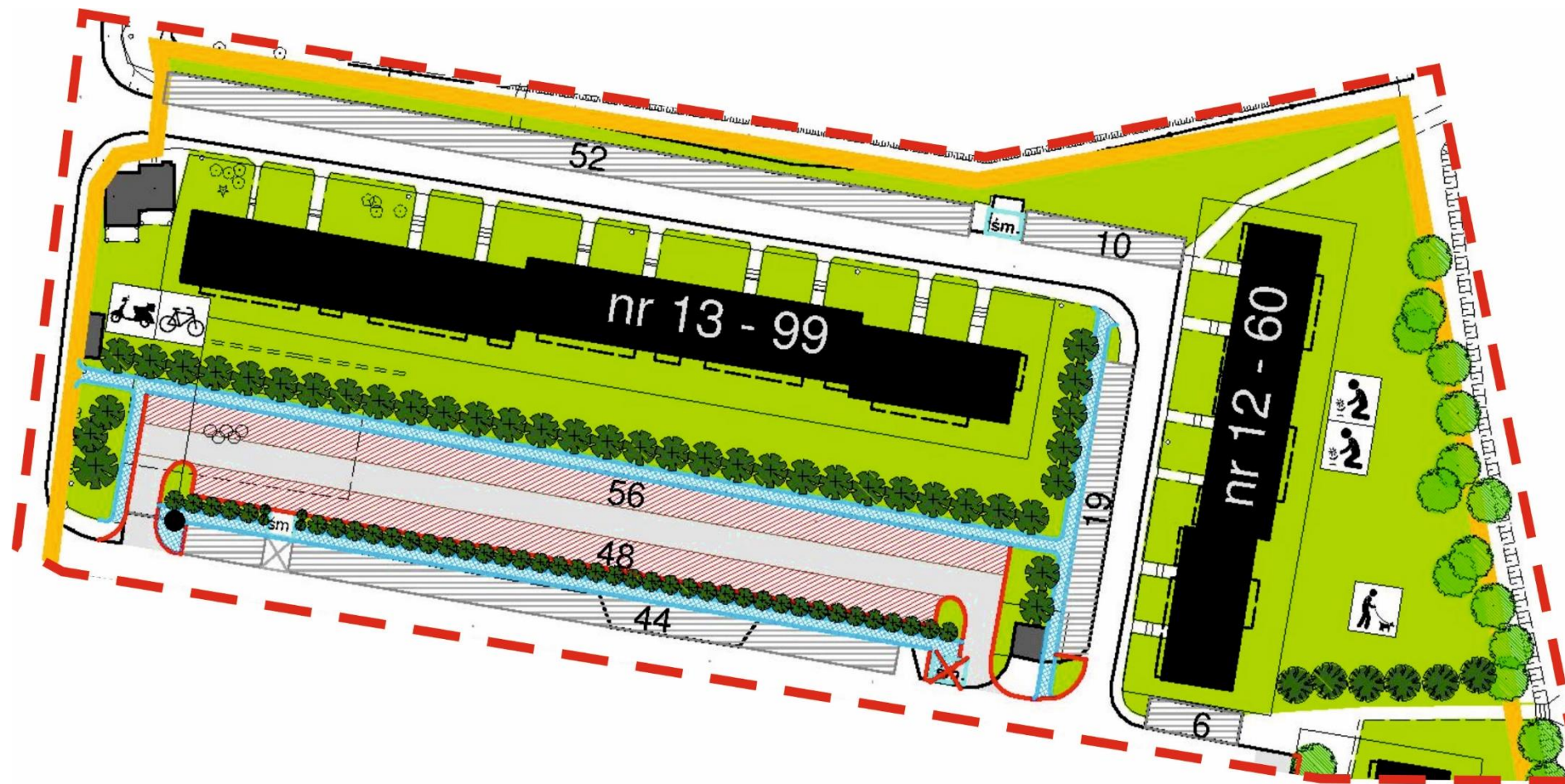
Projekt obejmował, wykonanie nowego parkingu za bud. 11 i przed bud. 10 oraz miejsc postojowych pod budynkami 9 i 9A, wykonanie chodników. W trakcie zadania zlikwidowano górkę saneczkową i zagospodarowano zieleni. Uzyskano ostatecznie 128 nowych miejsc postojowych.

Propozycja REWITALIZACJI



PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI”

Propozycja REWITALIZACJI (2016r.) – bud. nr 12, 13
(+ 53 miejsca parkingowe):



PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI”

Propozycja REWITALIZACJI (2016r.) – rozwiązanie – bud. nr 14,15,16
(+ 54 miejsca parkingowe):

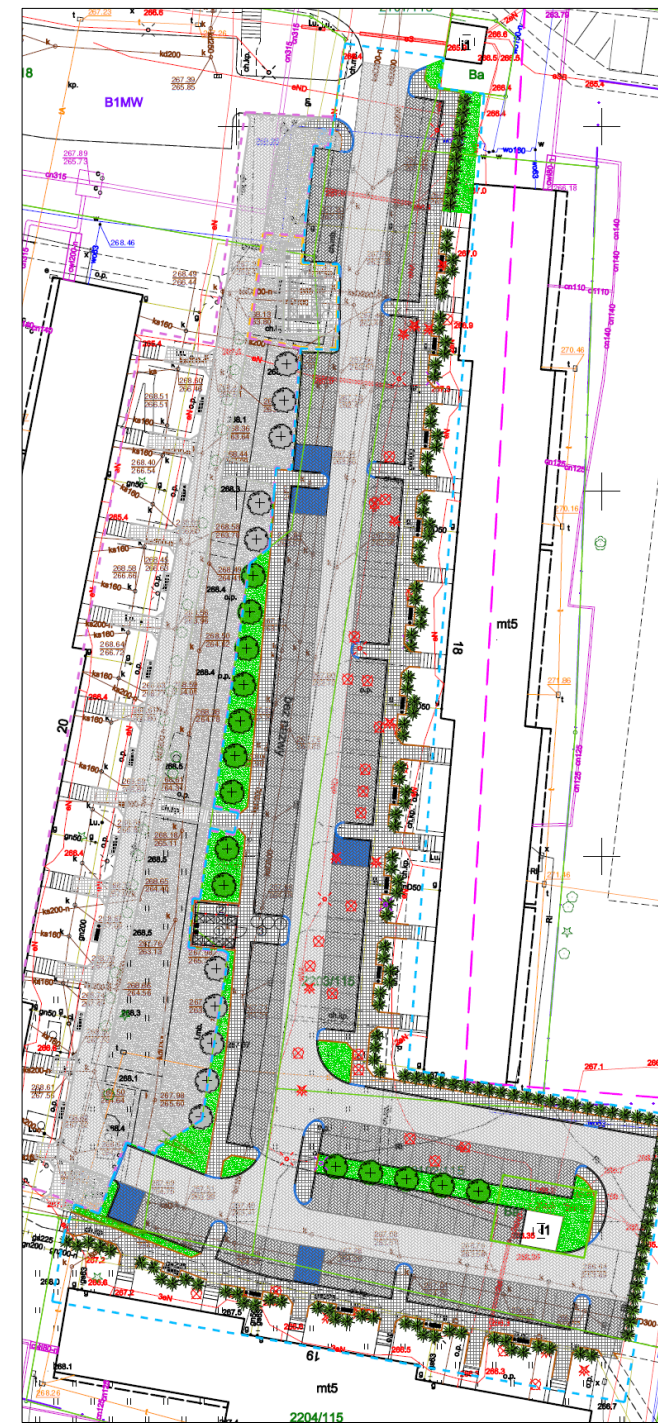


Propozycja REWITALIZACJI

PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI” – bud. nr 17,18,19

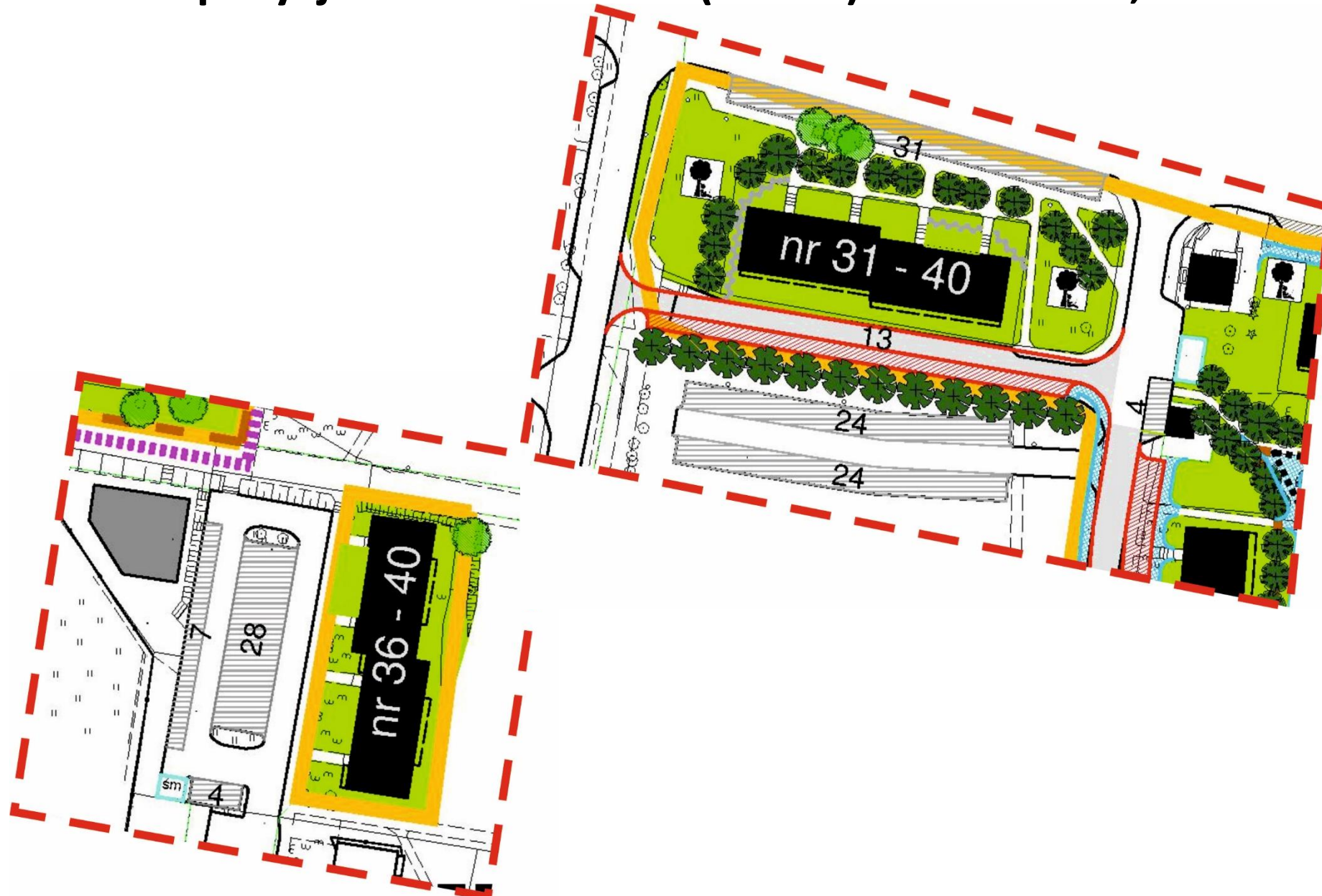
W TRAKCIE REALIZACJI

Projekt obejmuje wykonanie pasa zieleni na granicy działek obu spółdzielni i przy transformatorze i możliwość objazdu tych pasów (droga pożarowa). Przewiduje wykonanie nowych dwóch pasów miejsc postojowych na terenie SM w Żorach przed 18 i 19 i dróg wykonanie chodników i nowe zagospodarowanie zieleni. SM Nowa wykonuje projekt we własnym zakresie. Wg projektu uzyska się ok. 136 nowych miejsc postojowych.



PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI”

Propozycja REWITALIZACJI (2016r.) – bud. nr 31, 36:



PROGRAM „REWITALIZACJA OSIEDLI” – Propozycja (2016r.)

Os. Sikorskiego – bilans miejsc parkingowych: + 555 miejsc

BILANS OBECNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH				PO WYKONANIU	
Bud.	Ilość lokali	Ilość miejsc	%	Ilość miejsc	%
2	100	80	80%	101	101%
3	80	76	95%	98	123%
4	240	166	69%	239	100%
5a-f					
5g-j					
6					
7 a-f	100	80	80%	111	111%
7 g-j					
8a-f	120	106	88%	152	127%
8g-l					
9a-f	180	91	51%	199	111%
9g-l					
10					

Bud.	Ilość lokali	Ilość miejsc	%	Ilość miejsc	%
11a-f	280	182	65%	305	109%
11g-l					
12					
13	220	149	68%	203	92%
14					
15					
16					
17	60	64	107%	69	115%
18	160	67	42%	139	87%
19					
31	40	53	133%	53	133%
36	40	39	98%	39	98%

Całość	1620	1153	71%	1708	105%
---------------	-------------	-------------	------------	-------------	-------------