


**Uchwała Nr 55/2023**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach**  
**z dnia 01.08.2023r.**

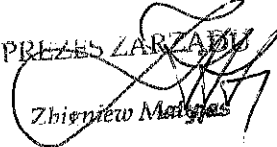
w sprawie : ustalenia wskaźników zmiany kosztów ogrzewania nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 01.08.2023r., w oparciu o „Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach” z dnia 23.03.2023r. z późn. zmianami

**p o s t a n a w i a :**

1. Zatwierdzić podział części stałej do zmiennej na okres rozliczeniowy 2023-2024 w wysokości według załącznika Nr 1 oraz wskaźnik wzrostu kosztów ogrzewania poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z załącznikiem Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej Uchwały, na podstawie przeprowadzonej analizy wysokości udziału kosztów stałych i zmiennych w szacowanych kosztach ogrzewania budynków.
2. Traci moc Uchwała Nr 36/2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach z dnia 26.07.2022r.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Kierownik Działu  
ds. Organizacyjno-Pracowniczych  
*Jolanta Saktucka*


  
PREZES ZARZĄDU  
*Zbigniew Matyjas*

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Żorach  
ZARZĄD

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

  
*Renata Sulikowska*

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

  
*Katarzyna Lasko*

Otrzymują :

- 1 x D
- 1 x DZ
- 1 x DG
- 1 x KCz
- 1 x GZM
- 1 x GI
- 1 x DP

**Podział części stałej do zmiennej w rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania w sezonie rozliczeniowym 2023-2024  
w budynkach mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach**

| Osiedle 700 - Lecia |                         |                           |
|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| Bud.                | część stała rozliczenia | część zmienna rozliczenia |
|                     | wg powierzchni          | wg podzielników           |
| 1                   | 50%                     | 50%                       |
| 2                   | 47%                     | 53%                       |
| 3                   | 38%                     | 62%                       |
| 3ab                 | 43%                     | 57%                       |
| 4                   | 39%                     | 61%                       |
| 4abc                | 41%                     | 59%                       |
| 5                   | 45%                     | 55%                       |
| 5ab                 | 46%                     | 54%                       |
| 5c                  | 43%                     | 57%                       |
| 6                   | 39%                     | 61%                       |
| 7                   | 38%                     | 62%                       |
| 8                   | 38%                     | 62%                       |
| 12                  | 48%                     | 52%                       |
| 13                  | 40%                     | 60%                       |
| 14                  | 40%                     | 60%                       |
| 20                  | 43%                     | 57%                       |
| 21                  | 42%                     | 58%                       |

| os. Ks. Władysława |                         |                           |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| Bud.               | część stała rozliczenia | część zmienna rozliczenia |
|                    | wg powierzchni          | wg podzielników           |
| 2                  | 63%                     | 37%                       |
| 3                  | 59%                     | 41%                       |
| 4                  | 62%                     | 38%                       |
| 5                  | 53%                     | 47%                       |
| 6                  | 52%                     | 48%                       |
| 7                  | 50%                     | 50%                       |
| 8                  | 52%                     | 48%                       |
| 9                  | 56%                     | 44%                       |
| 10                 | 54%                     | 46%                       |
| 11                 | 60%                     | 40%                       |
| 12                 | 64%                     | 36%                       |
| 13                 | 67%                     | 33%                       |
| 14                 | 64%                     | 36%                       |
| 15                 | 70%                     | 30%                       |
| 16                 | 65%                     | 35%                       |
| 17                 | 59%                     | 41%                       |
| 18                 | 64%                     | 36%                       |

| os. Korfantego |                         |                           |
|----------------|-------------------------|---------------------------|
| Bud.           | część stała rozliczenia | część zmienna rozliczenia |
|                | wg powierzchni          | wg podzielników           |
| 1              | 64%                     | 36%                       |
| 2              | 60%                     | 40%                       |
| 3              | 68%                     | 32%                       |
| 4              | 61%                     | 39%                       |
| 5              | 67%                     | 33%                       |
| 6              | 65%                     | 35%                       |
| 7              | 62%                     | 38%                       |
| 8              | 69%                     | 31%                       |
| 9              | 77%                     | 23%                       |
| 10             | 65%                     | 35%                       |
| 11             | 70%                     | 30%                       |
| 12             | 76%                     | 24%                       |
| 13             | 70%                     | 30%                       |
| 14             | 68%                     | 32%                       |
| 15             | 73%                     | 27%                       |
| 16             | 72%                     | 28%                       |
| 17             | 74%                     | 26%                       |
| 18             | 65%                     | 35%                       |
| 19             | 61%                     | 39%                       |

| Os. Pawlikowskiego |                         |                           |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| Bud.               | część stała rozliczenia | część zmienna rozliczenia |
|                    | wg powierzchni          | wg podzielników           |
| 6                  | 61%                     | 39%                       |
| 7                  | 61%                     | 39%                       |
| 8                  | 64%                     | 36%                       |
| 10                 | 63%                     | 37%                       |
| 11                 | 83%                     | 17%                       |
| 12                 | 72%                     | 28%                       |
| 13                 | 61%                     | 39%                       |
| 14                 | 63%                     | 37%                       |
| 15                 | 62%                     | 38%                       |
| 21                 | 63%                     | 37%                       |
| 22                 | 65%                     | 35%                       |

| os. Sikorskiego |                         |                           |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| Bud.            | część stała rozliczenia | część zmienna rozliczenia |
|                 | wg powierzchni          | wg podzielników           |
| 2               | 71%                     | 29%                       |
| 3               | 63%                     | 37%                       |
| 4               | 62%                     | 38%                       |
| 5A              | 71%                     | 29%                       |
| 5               | 65%                     | 35%                       |
| 6               | 64%                     | 36%                       |
| 7A              | 70%                     | 30%                       |
| 7               | 67%                     | 33%                       |
| 8A              | 69%                     | 31%                       |
| 8               | 63%                     | 37%                       |
| 9A              | 60%                     | 40%                       |
| 9               | 67%                     | 33%                       |
| 10              | 61%                     | 39%                       |
| 11A             | 67%                     | 33%                       |
| 11              | 68%                     | 32%                       |
| 12              | 68%                     | 32%                       |
| 13              | 69%                     | 31%                       |
| 14              | 69%                     | 31%                       |
| 15              | 65%                     | 35%                       |
| 16              | 67%                     | 33%                       |
| 17              | 68%                     | 32%                       |
| 18              | 68%                     | 32%                       |
| 19              | 68%                     | 32%                       |
| 31              | 65%                     | 35%                       |
| 36              | 45%                     | 55%                       |

  
PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Matyjas

Wskaźniki wzrostu kosztów ogrzewania poszczególnych budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach  
dla wyliczenia zaliczek w sezonie rozliczeniowym 2023-2024

| os. 700-lecia Żor |     |
|-------------------|-----|
| 1                 | 25% |
| 2                 | 25% |
| 3                 | 25% |
| 3ab               | 25% |
| 4                 | 25% |
| 4abc              | 25% |
| 5                 | 25% |
| 5ab               | 25% |
| 5c                | 25% |
| 6                 | 25% |
| 7                 | 25% |
| 8                 | 25% |
| 12                | 25% |
| 13                | 25% |
| 14                | 25% |
| 20                | 25% |
| 21                | 25% |

| os. Ks. Władysława |     |
|--------------------|-----|
| 2                  | 25% |
| 3                  | 25% |
| 4                  | 25% |
| 5                  | 25% |
| 6                  | 25% |
| 7                  | 25% |
| 8                  | 25% |
| 9                  | 25% |
| 10                 | 25% |
| 11                 | 25% |
| 12                 | 25% |
| 13                 | 25% |
| 14                 | 25% |
| 15                 | 25% |
| 16                 | 25% |
| 17                 | 25% |
| 18                 | 25% |

| os. Korfantego |     |
|----------------|-----|
| 1              | 25% |
| 2              | 25% |
| 3              | 25% |
| 4              | 25% |
| 5              | 25% |
| 6              | 25% |
| 7              | 25% |
| 8              | 25% |
| 9              | 25% |
| 10             | 25% |
| 11             | 25% |
| 12             | 25% |
| 13             | 25% |
| 14             | 25% |
| 15             | 25% |
| 16             | 25% |
| 17             | 25% |
| 18             | 25% |
| 19             | 25% |

| os. Pawlikowskiego |     |
|--------------------|-----|
| 6                  | 25% |
| 7                  | 25% |
| 8                  | 25% |
| 10                 | 25% |
| 11                 | 25% |
| 12                 | 25% |
| 13                 | 25% |
| 14                 | 25% |
| 15                 | 25% |
| 21                 | 25% |
| 22                 | 25% |

| os. Sikorskiego |     |
|-----------------|-----|
| 2               | 25% |
| 3               | 25% |
| 4               | 25% |
| 5A              | 25% |
| 5               | 25% |
| 6               | 25% |
| 7A              | 25% |
| 7               | 25% |
| 8A              | 25% |
| 8               | 25% |
| 9A              | 25% |
| 9               | 25% |
| 10              | 25% |
| 11A             | 25% |
| 11              | 25% |
| 12              | 25% |
| 13              | 25% |
| 14              | 25% |
| 15              | 25% |
| 16              | 25% |
| 17              | 25% |
| 18              | 25% |
| 19              | 25% |
| 31              | 25% |
| 36              | 25% |

  
PREZES ZARZĄDU  
Zbigniew Matyjas