

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żorach
44-240 Żory, os. Korfanteo 20 A
tel. 32/ 43-42-515, 32/ 47-88-173
32/ 43-43-983
fax: 32/ 43-44-611

Żory, dnia 01.08.2023 r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Dotyczy: Czyszczenie elewacji na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Żorach.

1. Przedmiot zadania.

Czyszczenie elewacji polegające na usunięciu zabrudzeń pochodzenia biologicznego i emisyjnego na ścianach północnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Żorach:

- 1.1. os. Ks. Władysława 9 - ściana szczytowa (duża od strony kl. F)
- 1.2. os. Ks. Władysława 10 - ściana szczytowa (duża od strony kl. A)
- 1.3. os. Sikorskiego 8 -ściany: fasadowa i szczytowa (ściana główna z wejściami oraz mała szczytowa)
- 1.4. os. Sikorskiego 9 -ściany: fasadowa i szczytowa (ściana główna z wejściami oraz mała szczytowa)
- 1.5. os. Sikorskiego 11 -ściany: fasadowa i szczytowa (ściana główna z wejściami oraz mała szczytowa).

2. Technologia wykonania robót.

Na powierzchnię ścian elewacyjnych niniejszych budynków należy nanieść pod odpowiednim ciśnieniem środek czyszczący o odpowiednim składzie chemicznym, mającym na celu niszczące działanie na grzyby, algi i pleśń. Po wyschnięciu powierzchnię ścian zabezpieczyć poprzez wykonanie impregnacji ochronnej środkiem chemicznym mającym działanie grzybobójcze oraz niszczące algi i pleśń. Po wykonaniu powyższych czynności okna należy pozostawić czyste i bez uszkodzeń. Wszystkie środki chemiczne należy stosować zgodnie z kartą charakterystyki. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie wielorodzinnym.

3. Organizacja robót.

Przed rozpoczęciem Wykonawca poinformuje Inwestora o terminie wejścia na teren będący przedmiotem robót celem powiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu prac i zamknięciu wszystkich okien na ścianach. W przypadku, kiedy okna są otwarte a mieszkańcy są nieobecni z różnych przyczyn (niezależnych od sytuacji) otwory okienne należy zabezpieczyć folią osłonową i taśmami. Roboty należy prowadzić z pojazdów specjalistycznych wyposażonych w podnośniki oraz przy użyciu niezbędnych urządzeń. W trakcie prowadzonych czynności teren objęty przedmiotem zadania należy w sposób ciągły monitorować (zabezpieczyć) przed dostępem osób niepowołanych mając na względzie stosowanie środków chemicznych metodą nanoszenia pod ciśnieniem. Mając na względzie metodę nanoszenia, prace należy przeprowadzić podczas najkorzystniejszych i stabilnych warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętą technologią. W razie konieczności rośliny będące w małej odległości od ścian budynków (w razie wątpliwości uzgodnić z inspektorem nadzoru) należy zabezpieczyć na czas trwania robót foliami osłonowymi. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zakończonych robotach teren przed budynkiem należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. Informacje dodatkowe.

Informujemy, iż istotne jest dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót, co ma na celu przygotowanie rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót. W przypadku niezbędnych dla przedmiotu robót sugestii prosimy, aby informacje te zostały wyraźnie wpisane bezpośrednio pod wyceną przedmiaru.

5. Przedmiar robót.

Prosimy o wpisanie cen w poniższych tabelach

5.1. Ks. Władysława 9 - ściana szczytowa (duża od strony kl. F)

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Usunięcie zabrudzeń pochodzenia biologicznego i emisyjnego z powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. F) pod odpowiednim ciśnieniem poprzez naniesienie odpowiedniego środka chemicznego niszczącego grzyby, algi i pleśnie	m ²	420,00		
2.	Zabezpieczenie powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. F) poprzez wykonanie impregnacji ochronnej środkiem chemicznym działającym grzybobójczo i niszcząco na algi i pleśnie	m ²	420,00		
Razem:					

5.2. Ks. Władysława 10 - ściana szczytowa (duża od strony kl. A)

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Usunięcie zabrudzeń pochodzenia biologicznego i emisyjnego z powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. F) pod odpowiednim ciśnieniem poprzez naniesienie odpowiedniego środka chemicznego niszczącego grzyby, algi i pleśnie	m ²	420,00		
2.	Zabezpieczenie powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. A) poprzez wykonanie impregnacji ochronnej środkiem chemicznym działającym grzybobójczo i niszcząco na algi i pleśnie	m ²	420,00		
Razem:					

5.3. os. Sikorskiego 8 - ściany: fasadowa oraz szczytowa (ściana główna z wejściami oraz mała szczytowa)

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Usunięcie zabrudzeń pochodzenia biologicznego i emisyjnego z powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. F) pod odpowiednim ciśnieniem poprzez naniesienie odpowiedniego środka chemicznego niszczącego grzyby, algi i pleśnie	m ²	1 310,00		
2.	Zabezpieczenie powierzchni ściany głównej, małych szczytów i szpalet poprzez wykonanie impregnacji ochronnej środkiem chemicznym działającym grzybobójczo i niszcząco na algi i pleśnie	m ²	1 310,00		
3.	Zabezpieczenie otwartych okien folią osłonową i taśmami w przypadku nieobecności mieszkańców w lokalach mieszkalnych	m ²	125,00		
Razem:					

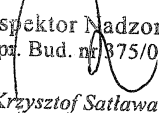
5.4. os. Sikorskiego 9 - ściany: fasadowa oraz szczytowa (ściana główna z wejściami oraz mała szczytowa)

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Usunięcie zabrudzeń pochodzenia biologicznego i emisyjnego z powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. F) pod odpowiednim ciśnieniem poprzez naniesienie odpowiedniego środka chemicznego niszczącego grzyby, algi i pleśnie	m ²	1 310,00		
2.	Zabezpieczenie powierzchni ściany głównej, małych szczytów i szpalet poprzez wykonanie impregnacji ochronnej środkiem chemicznym działającym grzybobójczo i niszcząco na algi i pleśnie	m ²	1 310,00		
3.	Zabezpieczenie otwartych okien folią osłonową i taśmami w przypadku nieobecności mieszkańców w lokalach mieszkalnych	m ²	125,00		
Razem:					

5.5. os. Sikorskiego 11 - ściany: fasadowa oraz szczytowa (ściana główna z wejściami oraz mała szczytowa)

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
1.	Usunięcie zabrudzeń pochodzenia biologicznego i emisyjnego z powierzchni ściany szczytowej (ściana szczytowa kl. F) pod odpowiednim ciśnieniem poprzez naniesienie odpowiedniego środka chemicznego niszczącego grzyby, algi i pleśnie	m ²	1 310,00		
2.	Zabezpieczenie powierzchni ściany głównej, małych szczytów i szpalet poprzez wykonanie impregnacji ochronnej środkiem chemicznym działającym grzybobójczo i niszcząco na algi i pleśnie	m ²	1 310,00		
3.	Zabezpieczenie otwartych okien folią osłonową i taśmami w przypadku nieobecności mieszkańców w lokalach mieszkalnych	m ²	125,00		
				Razem:	

Investor zastrzega sobie prawo wyboru Oferenta na pojedyncze lokalizacje danego zadania.


Inspektor Nadzoru
Upr. Bud. nr 875/02
Krzysztof Satława