

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żorach
44-240 Żory, os. Korfantego 20A
tel.32/ 43-42-515, 32/ 47-88-173
32/ 43-43-983
fax: 32/ 43-44-611

PRZEDMIAR ROBÓT

Dotyczy : Budowy platformy w szybie samonośnym dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami dla Pawilonu usługowego PU-1 na os. Ks. Władysława w Żorach (klub Rebus).

Prace należy wykonać zgodnie z projektem do którego wgląd można uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach. Oferenci mają obowiązek przed przygotowaniem oferty zapoznać się ze stanem istniejącym na obiekcie, a ewentualne pytania prosimy kierować mailem na adres gzm.remonty@smzory.pl w czasie przygotowania oferty. Inwestor informuje, że dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest niezbędne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót.

W cenie należy uwzględnić koszty nadzorów branżowych oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na eksploatację platformy przez UDT wraz z przeprowadzeniem czynności odbiorowych z Urzędem Dozoru Technicznego.

Dodatkowo Oferent jest zobowiązany do dostarczenia Spółdzielni kompletną dokumentację powykonawczą usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych w celu złożenia jej do TAURON Dystrybucja.

Zakres prac budowlanych:

1. Wyburzenie studni okiennej doświetlającej przy oknie piwnicznym.
2. Zamurowanie okna piwnicznego ścianą z cegły silikatowej, otynkowanie od środka tynkiem cementowo-wapiennym, malowanie ściany w pom. piwnicznym. Od zewnątrz zaizolowanie przeciwwodne oraz termiczne warstwą styroduru XPS gr. 10cm i zabezpieczenie folią kubełkową.
3. Demontaż części balustrady na galerii.
4. Demontaż zadaszenia łukowego nad wejściem do budynku z galerii.
5. Budowa płyty fundamentowej pod szyb samonośny wraz z wymianą gruntu pod płytą do głębokości posadowienia budynku na piasek- grunt niewysadzinowy. Piasek zagęszczany warstwowo.
6. Montaż platformy w szybie samonośnym wraz z kotwieniem do ścian budynku.
7. Montaż balustrady na galerii – dostosowanie do szybu platformy.
8. Montaż nowego zadaszenia szklanego na podkonstrukcji stalowej (stal nierdzewna) wraz z odciągami mocowanymi na przestrzał ściany attykowej.
9. Podłączenie zasilania windy - kable ciągnięte natynkowo w listwach.
10. Przebudowa sieci zewnętrznej Tauron.
11. Likwidacja przyłącza gazu.

Projektowany szyb ma na celu likwidację istniejącej bariery architektonicznej i zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami piętra istniejącego budynku usługowego. Platforma została zaprojektowana w szybie aby ochronić użytkowników przed złymi warunkami atmosferycznymi.

Dodatkowe zabezpieczenia:

1. Antypoślizgowy podest platformy,
2. Kurtyny świetlne w obrębie kabiny,
3. Moduł telefoniczny,
4. Poręcz bezpieczeństwa w kabinie,
5. Przycisk awaryjny STOP w kabinie,
6. Wskaźnik przeciążenia,
7. Awaryjne opuszczenie elektryczne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0212-01 1	Rozbiórka ścian i dna studni doświetlającej przy oknie piwnicznym (1.25+2.54+1.25)*0.12*1.53 1.25*2.54*0.12	m ³ m ³ m ³	 0.93 0.38	
				RAZEM	1.31
2	KNR 4-01 d.1. 0354-08 1	Wykucie z muru okna piwnicznego 1.21*0.67	m ² m ²	 0.81	
				RAZEM	0.81
3	KNR 4-01 d.1. 0331-12 1	Wykucie strzępi w przekroju ściany 0.67*2	m m	 1.34	
				RAZEM	1.34
4	KNR 4-04 d.1. 0804-02 1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji 1.86	m m	 1.86	
				RAZEM	1.86
5	KNR 4-04 d.1. 0803-02 1	Rozebranie zadaszenia łukowego nad II kondygnacją 3.11*1.86	m ² m ²	 5.78	
				RAZEM	5.78
6	KNR 2-01 d.1. 0301-03 1	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na składowisko (wraz z kosztami utylizacji) 2.55*2.55*0.80	m ³ m ³	 5.20	
				RAZEM	5.20
7	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12 studzienka doświetlająca stolarka zadaszenie	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na składowisko (wraz z kosztami utylizacji) 1.31 0.81*0.08 5.78*0.06	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.31 0.06 0.35	
				RAZEM	1.72
1.2		Roboty montażowe			
8	KNR 4-01 d.1. 0304-04 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach 1.21*0.67*0.50	m ³ m ³	 0.41	
				RAZEM	0.41
9	KNR 4-01 d.1. 0711-03 2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach 2.20*1.70	m ² m ²	 3.74	
				RAZEM	3.74
10	KNR 4-01 d.1. 0728-03 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 3.05*2.15	m ² m ²	 6.56	
				RAZEM	6.56
11	KNR 0-29 d.1. 0637-04 2	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie 4.60*2.15	m ² m ²	 9.89	
				RAZEM	9.89
12	KNR 0-29 d.1. 0641-02 2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu 4.60*2.15	m ² m ²	 9.89	
				RAZEM	9.89
13	KNR 0-29 d.1. 0642-02 2	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo płyty XPS gr. 10 4.60*2.15	m ² m ²	 9.89	
				RAZEM	9.89

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	9.89
14	KNNR-W 3 d.1. 0207-01 2	izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej 4.60*2.15	m ² m ²		
				9.89	
				RAZEM	9.89
15	KNR 2-02 d.1. 1101-07 2	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 2.55*2.55*0.30	m ³ m ³		
				1.95	
				RAZEM	1.95
16	KNR 2-02 d.1. 1101-01 2	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 2.15*2.15*0.10	m ³ m ³		
				0.46	
				RAZEM	0.46
17	KNR 2-02 d.1. 0290-04 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 0.043	t t		
				0.043	
				RAZEM	0.043
18	KNR 2-02 d.1. 0253-05 2	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości ponad 2,5 m ³ w deskowaniu systemowym - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem 1.75*1.75*0.40	m ³ m ³		
				1.23	
				RAZEM	1.23
19	KNR-W 2- d.1. 15 0208-01 2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm - odwodnienie 0.50*4	m m		
				2.00	
				RAZEM	2.00
20	d.1. 2	Dostawa i montaż platformy i szybu samonośnego wraz z kotwieniem do ścian budynku 1	kpl. kpl.		
				1.00	
				RAZEM	1.00
21	d.1. 2	Wykonanie instalacji zasilania platformy 1	kpl. kpl.		
				1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 2-02 d.1. 1220-04 2	Dostawa i montaż zadaszzenia szklanego na podkonstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej z odciągami, wraz z kotwami mocującymi odciągi na przestrzał ścian attykowych 3.50*1.20	m ² m ²		
				4.20	
				RAZEM	4.20
23	KNR 2-02 d.1. 1207-05 2	Balustrady schodowe z prętów stalowych 1.88	m m		
				1.88	
				RAZEM	1.88
24	KNR 2-02 d.1. 1913-01 2	Uszczelnienie dylatacji - 1.75	m m		
				1.75	
				RAZEM	1.75
25	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 1.75*0.60	m ² m ²		
				1.05	
				RAZEM	1.05
1.3		Elementy zagospodarowania terenu			
26	KNR 2-31 d.1. 0202-05 3 0202-06	Opaska żwirowa - grubość po zagęszczeniu 10 cm 1.00	m ² m ²		
				1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNR 2-31 d.1. 0114-07 3 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 35 cm 3.15	m ² m ²		
				3.15	
				RAZEM	3.15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 2-31 d.1. 0502-03 3	Chodniki z płyt betonowych 3.15	m ² m ²	 3.15	
				RAZEM	3.15
29	KNR 2-21 d.1. 0401-06 3	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. IV z nawożeniem 0.70	m ² m ²	 0.70	
				RAZEM	0.70
30		Likwidacja przyłącza gazowego	kpl.		
d.1. 3		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.4		Przebudowa przyłącza energetycznego			
31	KNR 2-01 d.1. 0701-1504 4	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 1,2 m i szer. dna do 1,2 m w gruncie kat. IV 12.00	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
32	KNR 5-10 d.1. 0301-02 4 0301-03	Nasypanie warstwy piasku grubości 0.1 m na dno rowu kablowego o szer. 1.20 m 12.00	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
33	KNR 5-10 d.1. 0303-03 4	Układanie rur ochronnych z PCW o średnicy do 140 mm w wykopie 12.00	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
34	KNR 5-10 d.1. 0509-03 4	Montaż w rowach muf przelotowych z rur termokurczliwych na kablach jednożyłowych z żyłami Cu o przekroju do 150 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
35	KNR 5-10 d.1. 0114-03 4	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 3.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych 12.00	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
36	KNR 2-01 d.1. 0704-1504 4	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 1,0 m i szer. dna do 1,2 m w gruncie kat. IV 12.00	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
37	kalk. własna d.1. 4	Nadzory branżowe, wyłączenia Tauron 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38	kalk. własna d.1. 4	Dokumentacja powykonawcza, dokumentacja i czynności odbiorowe UDT 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00

Starszy Inspektor Nadzoru
ds. elektrycznych
Pytki
Michał Pytki