

Żory, dnia 13.04.2025r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Dotyczy: Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych ul. Osińska 46B (Kormed, Horyzont, SMOK).

1. Technologia, zakres oraz warunki wykonania robót izolacyjnych.

Wykonanie robót ziemnych – wykopy przy ścianach fundamentowych przeznaczonych do izolacji pionowej na średnią głębokość ~1,00 m wraz z zasypaniem po zakończeniu robót budowlanych. Przekopy należy zabezpieczyć. Odkryte instalacje teletechniczne należy bezwzględnie zabezpieczyć poprzez: podwieszenie, podparcie, przykręcenie, itp. Zасыpywanie wykopów należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem zagęszczania warstwowego (dynamicznego) co 30-50 cm. **Przed zasypaniem wykopów każdorazowo powiadomić przedstawiciela Inwestora o robotach zanikowych.** Przed zasypaniem instalacji uzbrojenia terenu obowiązkowo należy ułożyć taśmy ostrzegawcze w kolorze odpowiednim do rodzaju instalacji i sieci. Po odkryciu ścian i ław fundamentowych podłoże należy przygotować poprzez oczyszczenie szczotkami. Ponadto należy zaprawić drobne rysy i uszkodzenia, bezwzględnie uszczelnić zaprawą cementową wszystkie połączenia płytowe oraz przejścia kablowe i rurowe przez przegrody pionowe. Zamurować należy wszystkie istniejące otwory w ścianach. Po wyschnięciu uszczelnień i wypełnień wykonać izolację pionową na ścianach i ławach fundamentowych poprzez gruntowanie i dwukrotne smarowanie środkami pochodzenia bitumicznego. Po wyschnięciu wykonać izolację pionową przeciwwilgociową z folii kubelkowej Fondaline lub równoważną mocowaną na gwoździe stalowe do betonu z wywinieciem na sąsiednie ściany i ławę fundamentową około 20 cm. Górną krawędź folii zakończyć listwą systemową (wentylacyjną) przykręconą do muru. W przypadku nadmiaru gruntu po rozpulchnieniu, pozostałość należy wywieźć z terenu robót. Nadmieniam się, że na etapie prowadzonych robót budowlanych obowiązkowo należy zgłaszać do odbioru tzw. roboty zanikowe bądź ulegające zakryciu przedstawicielowi Inwestora. **Przed rozpoczęciem teren robót zabezpieczyć poprzez wyгородzenie wykopów siatką stalową na słupkach, przesłami lub parkanami stalowymi, oznakować tabliczkami informacyjnymi i taśmą biało-czerwoną w strefie prowadzonych robót. Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i ppoż.**

2. Informacje dodatkowe.

Informujemy, iż dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest istotne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót. W przypadku niezbędnych dla przedmiotu robót sugestii prosimy, aby informacje te zostały wyraźnie wpisane bezpośrednio pod zasadniczą wyceną.

3. Przedmiar robót.

Prosimy o wpisanie cen w poniższych tabelach

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m	Ilość	Cena jedn. netto	Koszt netto
1.	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej wzdłuż ściany na podsypce piaskowej – na odkład	m ²	70,00		
2.	Roboty ziemne - wykopy przestrzenne przy fundamentach na średnią głębokość ~ 1,00 m	m ³	91,00		
3.	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych na ścianach	m ²	70,00		
4.	Zamurowanie szczelin dylatacyjnych ceglami na pełno wraz z tynkowaniem o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	1,50		
5.	Wykonanie powłokowej izolacji ścian i częściowo na ławach fundamentowych poprzez jednokrotne gruntowanie i dwukrotne smarowanie środkami bitumicznymi	m ²	70,00		
8.	Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej z folii kubelkowej Fondaline lub równoważnej mocowanej na gwoździe stalowe do betonu, zakończyć listwą systemową (wentylacyjną)	m ²	84,00		
9.	Roboty ziemne – zasypanie wykopów z uwzględnieniem zagęszczania warstwowego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wraz z wywozem nadmiaru ziemi	m ³	91,00		
10.	Ułożenie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na stabilizacji – odzysk	m ²	70,00		
Ogółem:					

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Renata Sułkowska