Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Żorach
44-240 Żory, os. Korfantego 20 A
tel.32/ 47-88-160, 32/ 43-43-983
fax: 32/ 43-44-611

Żory, dnia 27.02.2026 r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Dotyczy: Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na **os. Sikorskiego 2 klatki I-J** Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach.

1. Przedmiot zadania.

Remont wyprawy tynkarskiej na elewacji fasadowej i ścianie szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Sikorskiego 2 klatki I-J w Żorach.

2. Technologia wykonania remontu wyprawy tynkarskiej.

Prace remontowe polegać będą na:
- naprawie punktowej ściany fasadowej klatki I - część I
- remoncie ok. 2/3 powierzchni ściany szczytowej klatki J - część II.

Przed przystąpieniem do prac zabezpieczyć opaskę z płytek betonowych poprzez foliowanie. Podłoże przygotować poprzez usunięcie luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej (pęcherzy) i oczyszczenie powierzchni. Po przygotowaniu powierzchni, w miejscach gdzie zachodzi konieczność wymienić siatkę zbrojącą z włókna szklanego poprzez wycięcie starej i wtopienie nowej w zaprawie klejowej wraz z wyrównaniem powierzchni. Po wyschnięciu podłoża, powierzchnię zagruntować warstwą pośrednią (farbą podkładową). Na zagruntowanym podłożu wykonać wyprawę tynkarską silikatowo - silikonową lub silikonową cienkowarstwową o uziarnieniu „baranek" 1,5 mm w kolorystyce zgodnej z istniejącą tj.: (wg producenta Ceresit) kolory SAHARA SH1 oraz AFRICA AF5. Dopuszcza się zastosowanie tynku innego producenta zgodnego z wyżej przedstawioną kolorystyką. Po zakończeniu prac stolarkę okienną i parapety zewnętrzne pozostawić w czystości, rusztowania rozebrać i teren pozostawić w czystości i uporządkowany.
W części I - prace budowlane należy wykonać w dowolnie zaproponowanej metodzie (oprócz rusztowań).
W części II - prace budowlane należy wykonać z rusztowań.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

3. Zabezpieczenie terenu robót.

Przed rozpoczęciem teren zabezpieczyć w miejscu prowadzonych robót poprzez wygrodzenie strefy roboczej za pomocą parkanów lub wygrodzenie taśmami ostrzegawczymi wraz z oznakowaniem tablicami informacyjnymi. Po całościowym zakończeniu prac miejsce wykonywania robót należy pozostawić uporządkowane. Powstałe odpady należy wywieźć z terenu robót i zutylizować.

4. Informacje dodatkowe.

Informujemy, iż dokładne zapoznanie się oferenta z terenem robót jest istotne w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej uwzględniającej całościowy zakres robót. W przypadku niezbędnych dla przedmiotu robót sugestii prosimy, aby informacje te zostały wyraźnie wpisane bezpośrednio pod zasadniczą wyceną przedmiaru.

5. Przedmiar robót.

Prosimy o wpisanie cen w poniższych tabelach

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
	Naprawa punktowa ściany fasadowej klatki I - część I.				
1.	Punktowe przygotowanie podłoża poprzez usunięcie luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej	m²	6,00		
2.	Punktowe przygotowanie - wycięcie i ponowne wtopienie nowej siatki zbrojącej w miejscach naprawianych	m²	6,00		
3.	Punktowe przygotowanie podłoża - gruntowanie warstwą pośrednią (farba podkładowa)	m²	6,00		
4.	Punktowe wykonanie wyprawy tynkarskiej o uziarnieniu „baranek" 1,5 mm w kolorystyce zgodnej z istniejącą (tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy) tj.: kolor SAHARA SH1 producent Ceresit lub równoważny	m²	6,00		
				Suma:	

L.p.	Wyszczególnienie zakresu robót	j.m.	Ilość	Cena jedn. brutto	Koszt brutto
	Remont ok. 2/3 powierzchni ściany szczytowej klatki J - część II.				
1.	Osłona (zabezpieczenie) płytek betonowych z opaski wzdłuż z ściany szczytowej	m²	6,00		
2.	Przygotowanie podłoża - usunięcie luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej (pęcherze) i oczyszczenie	m²	47,00		
3.	Przygotowanie podłoża - wycięcie i ponowne wtopienie nowej siatki zbrojącej na fragmentach ściany szczytowej	m²	47,00		
4.	Przygotowanie podłoża - gruntowanie warstwą pośrednią (farba podkładowa)	m²	155,00		
5.	Wykonanie wyprawy tynkarskiej o uziarnieniu „baranek" 1,5 mm w kolorystyce zgodnej z istniejącą (tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy) tj.: producent Ceresit lub równoważny - pas górny - kolor AFRICA AF5 - 14,08 m² - pas środkowy - kolor SAHARA SH1 - 140,76 m²	m²	155,00		
6.	Odtworzenie znaków graficznych na ścianie farbą fasadową (logo, nazwa osiedla, numer budynku) z zastosowaniem wcześniej wykonanych szablonów	kpl.	1		
7.	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z siatkami osłonowymi - montaż + demontaż	m²	200,00		
				Suma:	

RAZEM CZĘŚĆ I i II:	

Inspektor Nadzoru
Upr. Bud. nr 375/02
Krzysztof Satława